

Goed voorbereid een woning bezichtigen

U gaat een huurwoning bezichtigen. Maar waar let u dan op? Welke klussen doet u zelf en welke doet Woonstichting SSW voor u? We hebben dit voor u op een rijtje gezet.

Wat doet SSW?

- Afspraken maken met de vertrekkende huurder over:
 - bezemschoon opleveren van de woning, met extra aandacht aan keuken, badkamer en toilet
 - eventuele trapbekleding verwijderen en de trap stoffeer klaar opleveren (niet schilder klaar)
- Verwisselen cilinders van de sloten van de buitendeuren (zoveel mogelijk gelijksluitend met één sleutel)
- Controleren elektra en hang- en sluitwerk
- Woning asbestveilig maken.

Deze werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd voordat u de sleutel van de woning krijgt. Klusjes die na de sleuteloverdracht gedaan moeten worden, doen we in overleg met u.

Ontdekt u na de sleuteloverdracht nog zaken die niet in orde zijn? Maak hiervan dan een overzicht en geef dit binnen één maand na de sleuteloverdracht door aan SSW. Dit kan per telefoon: 030 220 58 33 of e-mail: wonen@ssw.nl. Dringende reparaties kunt u uiteraard direct melden.



Wat doet u zelf ?

- Schilderen en kleine herstelwerkzaamheden binnenin de woning (kozijnen, plafonds, muren, deuren en trap)
- Behang verwijderen en vernieuwen. De norm voor de muren in onze woningen is dat er behangen kan worden.
 - Na het verwijderen van het behang zorgt u zelf voor het herstellen van gaten en het vullen van beschadigingen door afsteken en scheuren.
 - Is er een groot stuk beschadigd (> 1m²), dan horen we dat graag. Een van onze opzichters komt dan beoordelen of wij dat herstellen.
 - De wanden hoeven dus niet schilderklar te zijn. Een uitzondering hierop zijn wanden met een structuur, deze worden anders beoordeeld. Heeft u hier vragen over, dan kunt u deze stellen aan een van onze opzichters.
- Leggen van vloer- en trapbekleding. De norm hierbij is dat de vloeren geschikt zijn om vloerbedekking te leggen.
Let op: in sommige woningen is zachte vloerbedekking verplicht! Voor vinyl of pvc moet u de vloer vaak eerst egaliseren, dit regelt u zelf.
Meer informatie vindt u op: www.ssw.nl/vloerbedekking
- Inrichten van de woning
- Plaatsen van schuttingen en inrichten tuin

Lees verder op de volgende bladzijde



(aanwezige schuttingen en tuininrichting zijn geen onderdeel van wat u huurt)

- Aanbrengen extra inbraakbeveiliging
- Aanmelden bij nutsvoorzieningen (gas/water/licht), overnemen eventueel boilercontract
- Aanmelden bij televisie, telefoon- en internetprovider.

Overnames van vertrekkende huurder

Soms kunt u spullen overnemen van de vertrekkende huurder. Denk aan vloerbedekkingen, meubilair, een zelf aangebrachte keuken of zelf gekochte onderdelen en gordijnen. De vertrekkende huurder hoeft het dan niet te verwijderen en u hoeft het niet nieuw te kopen. Hiervoor kan de vertrekkende huurder een vergoeding aan u vragen.

SSW is geen partij in deze overnames. Het enige dat wij vragen is een getekend overnameformulier, zodat duidelijk is dat deze spullen nu van u zijn.

Let op: het is belangrijk dat u een overnameformulier pas ondertekent nadat de documenten die u heeft ingeleverd (o.a. inkomensverklaring) akkoord zijn en wij de woning officieel aan u hebben toegewezen!

Meer weten over de verdeling van onderhoud tussen u en SSW?

In de brochure 'Onderhoud - wie betaalt wat' hebben wij de onderhoudsverplichtingen van ons en u vastgelegd. U vindt deze brochure op www.ssw.nl/folders-en-brochures.

Afspraken over onderhoud van uw huurwoning zijn ook wettelijk vastgelegd. Zie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning>.

Zelf klussen

Wij geven u graag de mogelijkheid om uw woning naar eigen inzicht en smaak in te richten. Voor aanpassingen in of aan uw woning heeft u wel toestemming van ons nodig.

Meer informatie leest u op: www.ssw.nl/zav.

Tot slot

Hoeveel klussen u zelf moet uitvoeren hangt van veel zaken af en van uw eigen wensen natuurlijk. Dit kan dus per woning verschillen.

Let hier goed op bij de bezichtiging en vraag wat er nog in de woning gaat gebeuren. Zo komt u niet voor onverwachte klussen te staan.



maart 2021

