



Nieuwsbrief Tuinstraatkwartier

13 december 2017

Tijdens de bewonersavond op 4 juli 2017 heeft stedenbouwkundige Luc Bos u een idee voor de herinrichting van het Tuinstraatkwartier laten zien. In de periode daarna zijn er veel ontwikkelingen geweest. Zoals analyseren van uw reactieformulieren, aanstellen nieuwe projectleiders en projectteam, gesprekken met de gemeente over parkeerbeleid, overleg met de stedenbouwkundige en versterken samenwerking met de bewonerscommissie. Hoog tijd om u als bewoners in deze Nieuwsbrief weer bij te praten over het project.

Nieuwe gezichten

Graag stellen wij de twee nieuwe projectleiders aan u voor:



Mona Balwant

“Sinds 1 augustus 2017 werk ik bij SSW als consulent Sociaal Beheer. Ik volg hiermee Grietje Middelkoop op die, zoals u weet, met vervroegd pensioen is gegaan. Sociale begeleiding van bewoners is waar ik mij op richt in het project Tuinstraatkwartier. Ik werk al jaren in de corporatiesector en ben gespecialiseerd in Sociaal Beheer. Het contact met bewoners, een luisterend oor, het goed begeleiden van een project en samen met bewoners het verschil kunnen maken vind ik heel belangrijk.”

Ronald Hofstede

“Voor diverse huurders ben ik geen onbekende, want ik werk al 13 jaar bij SSW. Begonnen als wijkopzichter, later werd ik projectopzichter en sinds begin 2017 ben ik projectleider. Toen Gerben Homburg afgelopen zomer SSW verliet voor een mooie uitdaging bij een andere werkgever, heb ik hem opgevolgd als projectleider Tuinstraatkwartier. Ik zie het als een uitdaging om samen met bewoners mee te bouwen aan een nieuwe toekomst voor deze unieke wijk in De Bilt.”

In de afgelopen maanden hebben de nieuwe projectleiders al een aantal keren overleg gehad met de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier.

Projectteam SSW

Voor een goede organisatie van het project heeft SSW het volgende projectteam Tuinstraatkwartier samengesteld:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Ronald Hofstede | projectleider techniek |
| Mona Balwant | projectleider sociaal |
| Johan Potters | wijkbeheerder |
| Peter van den Dries | wijkopzichter |
| Jeannette Nieuwkerk | verhuurmakelaar |
| Aglea Dekker | verhuurmakelaar |
| Marieke Overeem | communicatieadviseur |
| Maurice Ziher | projectadministratie |

Het projectteam heeft tot doel om in goede samenwerking met de bewonerscommissie en de huurders een geslaagd project te maken van het Tuinstraatkwartier.

Reactieformulieren

Alle huurders hebben tijdens of direct na de bewonersavond op 4 juli een informatiepakket ontvangen.

Uit de ingevulde reactieformulieren die we van 96 bewoners hebben ontvangen blijkt het volgende:



Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt
telefoon: 030 220 58 33 | info@ssw.nl | www.ssw.nl

Meerderheid positief

De meeste mensen die gereageerd hebben, waren positief over het concept voorstel voor sloop en renovatie dat op 4 juli gepresenteerd is.

Parkeren

Veel bewoners (en omwonenden) maken zich zorgen over het parkeren in de wijk in het gepresenteerde plan. SSW heeft dit besproken met de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier, de gemeente De Bilt en Stedenbouwkundige Luc Bos.

De gesprekken met de gemeente zijn nog gaande en hebben een hoge prioriteit. De parkeerproblematiek moet eerst opgelost zijn, voordat het concept voorstel verder uitgewerkt kan worden.



Investeren in uw woning?

Een omvangrijk project als het Tuinstraatkwartier vraagt nogal wat afstemming en overeenstemming met u als huurders en de andere betrokken partijen. Omdat we dat heel zorgvuldig doen, vraagt de ontwikkeling van het toekomstplan voor het Tuinstraatkwartier veel tijd.

Daarom adviseren wij u om geen grote investeringen te doen in en rond uw woning. Wilt u een persoonlijk gesprek om een advies op maat te krijgen? Neemt u dan gerust contact op met iemand uit het projectteam. Wij denken graag met u mee.

Sociaal Plan

In het Sociaal Plan Tuinstraatkwartier staan de afspraken over belangrijke thema's voor u als huurders. Zoals bijvoorbeeld financiële vergoedingen, afspraken over verhuizen, toewijzing van woningen en urgenties. De bewonerscommissie Tuinstraatkwartier heeft inmiddels een concept Sociaal Projectplan ontvangen. De definitieve invulling van het plan doet SSW de komende maanden samen met de bewonerscommissie.

Hoe blijft u op de hoogte?

Wij snappen heel goed dat het voor u als huurder erg spannend is wat er allemaal gaat gebeuren met uw woning en in uw wijk. We kunnen niet alle zorgen wegnemen. Wel willen we u zo goed mogelijk op de hoogte houden.

Daarom gaan we u met een grotere regelmaat via Nieuwsbrieven informeren waar we mee bezig zijn en waar we staan in het ontwikkeltraject. De eerstvolgende nieuwsbrief kunt u begin februari 2018 verwachten. We verwachten u dan ook een voorlopige planning te kunnen geven van de voortgang van het project.

Soms gaan onjuiste berichten over het project door de wijk. Wij adviseren u alleen af te gaan op de informatie die u krijgt via de Nieuwsbrieven en e-mails van SSW en van de bewonerscommissie, hun websites en de informatiebijeenkomsten. Van informatie die u via andere kanalen ontvangt kunnen wij niet garanderen dat het klopt.

Het SSW-projectteam wenst u:



Heeft u een vraag, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of het speciale e-mailadres Tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met eventuele vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier. (bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).