



Nieuwsbrief Tuinstraatkwartier

19 maart 2018

In deze eerste Nieuwsbrief van 2018 leest u wat de stand van zaken is van de plannen voor de herinrichting van uw wijk. We hebben even gewacht om u over de laatste ontwikkelingen te informeren. De afgelopen weken waren we namelijk nog in gesprek met de gemeente over het parkeerbeleid in uw wijk. De onderwerpen in deze Nieuwsbrief:

- **Stand van zaken tot nu toe**
- **Projectwoning in de wijk**
- **Nieuwbouwproject huurappartementen De Leijen Zuid**

Stand van zaken tot nu toe

Parkeren in de wijk

Na diverse gesprekken met de gemeente, zijn we blij te kunnen melden dat een oplossing voor het parkeren in uw wijk een stapje dichterbij lijkt te komen. De verwachting is dat we er op korte termijn uit zijn met de gemeente. De uitkomst bespreken we eerst met de bewonerscommissie.

Toekomst woningen

De mogelijkheden voor renoveren en/of nieuwbouw van de woningen zijn we verder aan het uitwerken. De varianten bespreken we met de bewonerscommissie en later met alle bewoners.

Sociaal Plan

Een concept voorstel hebben we met de bewonerscommissie besproken. Het Sociaal Plan is nu vast agendapunt in de overleggen tussen SSW en de bewonerscommissie om zo te komen tot een definitieve versie.

Planning

We begrijpen dat de onzekerheid over de toekomst van uw woning en uw wijk voor u erg lang duurt. En dat u toe bent aan helderheid. De herinrichting van uw wijk is een ingrijpend proces dat we zorgvuldig willen aanpakken. Wij hopen dat u begrijpt dat dit tijd vraagt.

De enige indicatie die we u op dit moment kunnen geven, is dat voor het tweede kwartaal van 2019 nog niets voor u verandert. Over een besluit tot renovatie moeten we u namelijk minimaal 12 maanden van te voren informeren. En een besluit

over sloop/nieuwbouw moeten we 18 maanden van te voren aan u melden. Dit betekent dat het, nadat een definitief besluit aan u kenbaar is gemaakt, nog een jaar of anderhalf jaar duurt voordat er iets gaat gebeuren.

Projectwoning in de wijk

In februari is de vrijkomende woning aan de Lathyrusstraat 25 ingericht als 'projectwoning'. De bewonerscommissie gaat deze woning gebruiken voor overleg, SSW kan er spreekuren voor bewoners gaan organiseren en het toekomstige bouwteam kan er vergaderen.

Heeft u interesse voor een nieuwbouwappartement in De Leijen Zuid?

Op de website van SSW en in het bewonersblad Wonen, heeft u kunnen lezen dat SSW op dit moment 99 nieuwe sociale 3- en 4-kamer huurappartementen realiseert aan de Van Heukelomlaan in De Leijen Zuid. (www.deleijenzuid.nl). Van 27 maart tot 8 april worden de woningen te huur aangeboden via WoningNet. De verwachting is dat de eerste huurders in november kunnen verhuizen naar hun nieuwe woning.

Speciaal voor huurders uit het Tuinstraatkwartier hebben wij voorlopig een aantal woningen gereserveerd. Heeft u interesse voor een nieuwe, duurzame en levensloopbestendige huurwoning in De Leijen Zuid? Meld u dit dan zo spoedig mogelijk via e-mail: deleijenzuid@ssw.nl of telefoon: 030 220 58 33. Wij gaan dan de mogelijkheden en uw vragen met u bespreken.

Heeft u een vraag, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of het speciale e-mailadres Tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met eventuele vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier. (bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt
telefoon: 030 220 58 33 | info@ssw.nl | www.ssw.nl