



Aanvraagformulier

Zelf Aangebrachte veranderingen (zav)

Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters

Adres

Postcode en plaats

Telefoon overdag

E-mailadres

Uw aanvraag

Waarvoor vraagt u toestemming? (Geef een korte omschrijving van het bouwplan / eventueel een bouwtekening toevoegen)

.....
.....
.....
.....
.....

Heeft u voor deze werkzaamheden een gemeentelijke bouwvergunning aangevraagd? **Ja / Nee**

Materiaal en kleurgebruik

Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kosten

Welke kosten zijn er gemoeid met de realisatie van uw bouwplan (incl. BTW) €

Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit.
- U huurt een aannemer in.

Voor welk onderdeel huurt u een aannemer in:

Ondertekening

Hierbij verklaart ondergetekende dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden zoals deze zijn opgenomen op de achterzijde van dit formulier.

Datum:

Handtekening aanvrager:



Terugsturen van de aanvraag

Stuur dit aanvraagformulier inclusief eventuele bijlagen naar Woonstichting SSW, Postbus 265, 3730 AG De Bilt.

Heeft u vragen? Neem gerust contact op met één van onze technisch medewerkers op telefoonnummer: 030 220 58 33.

Algemene voorwaarden Zelf Aangebrachte Veranderingen

Wilt u een Zelf Aan te brengen Verandering (ZAV) uitvoeren, zoals een nieuwe keuken of douche of toilet? Woonstichting SSW geeft u de ruimte om uw huurwoning aan uw persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Veel ZAV's zijn mogelijk, maar een verandering moet natuurlijk wel zo goed mogelijk gebeuren: veilig, technisch in orde en met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Bovendien moet de woning ook in de toekomst goed verhuurbaar blijven. Daarom hebben wij een aantal voorwaarden opgesteld voor het zelf aanbrengen van veranderingen in de woning. Zo voorkomen we misverstanden.

Algemeen

Meld, voordat u een verandering aanbrengt, aan Woonstichting SSW wat u van plan bent. SSW laat u dan binnen 3 weken schriftelijk weten of zij akkoord gaat met de ZAV.

Veiligheid en overlast

Voor alle ZAV's geldt dat de veiligheid, het welzijn en de gezondheid van huurders en omwonenden voorop staat en altijd gewaarborgd moet zijn. Een klus moet dan ook uitgevoerd worden volgens de bouwregelgeving en de eisen uit het Bouwbesluit.

Dit betekent ook dat het klussen zo min mogelijk (geluids)overlast mag veroorzaken voor omwonenden.

Verhuurbaarheid

De verandering moet leiden tot handhaving of verbetering van de verhuurbaarheid. Als Woonstichting SSW na uw verhuizing het onderhoud gaat overnemen, moet dit kunnen, zonder dat SSW veel extra kosten krijgt.

Materiaal

De materialen, die u verwerkt, moeten van deugdelijke kwaliteit zijn. Alleen als er deugdelijk materiaal is gebruikt, mag u de verandering laten zitten als u gaat verhuizen.

Vergoeding

Er zijn enkele ZAV's waarvoor SSW een vergoeding geeft bij het beëindigen van de huur. Als uw ZAV in aanmerking komt voor een vergoeding staat dit vermeld in de toestemmingsbrief. De ZAV moet dan wel goed onderhouden zijn en volgens de voorwaarden en het advies zijn uitgevoerd.

Onderhoud

Brengt u zelf een verandering aan in, aan of bij uw huis, dan bent u ook zelf verantwoordelijk voor onderhoud, reparatie en (indien nodig) vervanging in de periode dat u de woning huurt.

Verwijderen van een ZAV

Natuurlijk bent u vrij om uw ZAV weg te halen en de woning weer te herstellen. Wij vragen u wel dit aan ons te melden. Zo blijft voor ons duidelijk hoe uw woning eruit ziet bij eventuele beëindiging van de huur.