



Zelf Veranderingen Aanbrengen

Heeft u het plan om uw woning te veranderen? Om een keuken of een nieuwe douche te plaatsen? Veel Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) zijn mogelijk als zij binnen de kaders uitgevoerd worden zoals: veiligheid, technische staat en verhuurbaarheid. In deze folder leest u meer over de mogelijkheden.

Voor alle ingrijpende veranderingen heeft u toestemming nodig van SSW. Dit kan via het formulier *Aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Veranderingen* dat u kunt vinden op de site www.ssw.nl of aan de balie van SSW. Als u vooraf advies van ons wilt over de mogelijkheden en de voorwaarden dan kunt u gerust contact met ons opnemen.

Welke veranderingen moeten aangevraagd worden?

Voor ingrijpende veranderingen in de woning heeft u toestemming nodig, bijvoorbeeld het vervangen van een deur door een toeg, verwijderen van tussenwanden, plaatsen van keukens en aanpassingen in de douche en het toilet.

Voor het aanbrengen van veranderingen aan de buitenkant van de woning is altijd toestemming van SSW nodig. Bijvoorbeeld plaatsen schotelantenne, zonnescerm of schutting.

Schotelantenne

Voor het plaatsen van een schotelantenne

is altijd toestemming van SSW nodig. Wij geven in principe toestemming voor het plaatsen van nieuwe schotelantennes bij:

- schotels bij eengezinswoningen die vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn.
- schotels op flats die zich volledig binnen het balkon bevinden.

Zonnescerm of afdakje

Voor het plaatsen van een zonnescerm is altijd toestemming van SSW nodig. Na uw aanvraag, ontvangt u eventueel schriftelijk de toestemming van SSW en de gestelde voorwaarden waar de verandering aan moet voldoen. Voor enkele complexen geldt een voorwaarde voor de kleur van het scherm.

Harde vloerbedekking

Voor het leggen van harde vloeren is altijd

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



toestemming van SSW nodig, omdat niet alle woningen hiervoor geschikt zijn. In de folder *Harde vloerbedekking* kunt u alles nalezen.

Verhuizen

Als u de woning gaat verlaten komt SSW de staat van de woning opnemen. ZAV's worden door SSW overgenomen als ze aan de voorwaarden voldoen, vakkundig zijn uitgevoerd, het geheel netjes onderhouden is en de verhuurbaarheid van de woning niet geschaad wordt. U kunt ook besluiten om de ZAV uit de woning te halen of mee te verhuizen. U moet dan de ZAV herstellen in originele staat.

Als u zelf veranderingen heeft aangebracht die niet aangevraagd zijn, dan loopt u het risico dat deze weer hersteld moeten worden als u verhuist.

Vergoeding

Voor een aantal ZAV's ontvangt u een vergoeding op het moment dat u verhuist, dit omdat de verandering de woning waardevoller maakt. In onderstaande tabel kunt u de vergoeding vinden.

Verandering	Max. vergoeding (prijspeil 2009)	Afschrijftermijn
Stenen garage en schuur	€ 3.700,-	40 jaar
Dakkapel	€ 3.000,-	15 jaar
Dakraam	€ 400,-	10 jaar
Dubbel glas	€ 85,-/m ²	10 jaar
C.V.-installatie	afhankelijk van taxatierapport installatiebedrijf	15 jaar
Keuken	wordt individueel berekend	20 jaar

Zelf geen klusser

Bent u zelf geen klusser, maar wilt u wel graag veranderingen in uw keuken aanbrengen? Dan kunt u de klus door SSW laten uitvoeren. In een persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden.

Showroom

SSW heeft voor huurders die een aanpassing in hun keuken willen een eigen showroom. In deze showroom kunt u zelf uw keuken samenstellen. Keuze is mogelijk in werkbladen, frontjes van deurtjes, grepen, tegels, kranen en keuken-apparatuur. Met behulp van een computer-programma berekenen wij de ruimte, de mogelijkheden en de kosten voor u. In de showroom kunt u de keuzemogelijkheden bekijken en vasthouden zodat u een goede indruk krijgt van de kleur en het materiaal. Als u hier gebruik van wilt maken kunt u een adviesgesprek aanvragen.

Voor huurders waarvan de woning wordt gerenoveerd is het ook mogelijk om in de showroom tegels en sanitair uit te zoeken voor de douche.