



NIEUWSBRIEF BURG. VAN HEEMSTRAKWARTIER

Een spannend nieuw jaar is begonnen. Het jaar waarin de start van de renovatie van uw woningen plaats vindt. De medewerk(st)ers van SSW die daarbij betrokken zijn wensen u veel energie en niet al te veel zorgen. Vanuit SSW gaan we er samen met u alles aan doen om de renovatie zo goed mogelijk te laten verlopen.

Draagvlak

Met de hoge score van ruim 75% heeft u ingestemd met de renovatieplannen. Wij zijn blij met uw vertrouwen. Natuurlijk kunnen we het niet iedereen volkomen naar de zin maken, maar we hebben laten zien dat we wel voor het maximale gaan. Dus waar nog individuele knelpunten zitten, zullen we zeker met u proberen een oplossing te vinden.

Hoe nu verder

Na de positieve uitslag van de draagvlakmeting hebben we eind december 2011 direct de bouwaanvraag bij de gemeente ingediend. Eind maart 2012 verwachten we de uitslag en dus de vergunning om te kunnen beginnen. In mei 2012 starten we met het ophalen van uw keuzes voor de verschillende opties. Als eerste bij de blokken waar de renovatie start. Ondertussen zijn we begonnen met het kiezen van een aannemer. Kortom alles is nu echt in de fase van de voorbereiding terecht gekomen. Maar ook daarvan houden we u op de hoogte.

Aannemer

Vanaf deze maand buigen een aantal aannemers zich over de renovatieplannen. Eind maart 2012 zal de directie van SSW een keus maken welke aannemer het beste bod heeft uitgebracht. Het gaat natuurlijk om prijs en kwaliteit; maar ook de klantvriendelijkheid richting u als bewoners speelt een belangrijke rol. Als de aannemer is gekozen kunnen we u ook informeren waar de bouwplaats komt. Voor de zomer – dus voor de uitvoering begint – organiseren we nog een Inloopavond in de buurt. Dan kunt u kennismaken met de aannemer en kunnen we nog allerlei praktische zaken met u doornemen.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt
telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87
info@ssw.nl | www.ssw.nl



Huisbezoek

Zoals gezegd, komen we vanaf mei 2012 bij u persoonlijk langs – in volgorde van de renovatie uitvoering en tenminste drie maanden voordat uw woning echt aan de beurt is. Dat noemen we de “warme opname”. Dan wordt alles in en van uw woning nog eens goed doorgenomen en moet u kiezen voor de optie van de plattegrond. Ook bespreken we hoe we omgaan met eventuele zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV). Daarna volgt er nog een afspraak in de “showroom” van het Informatiepunt in de buurt. Dan maakt u de keuze voor de extra's, de kleuren etc.

Ecologisch onderzoek: poortdeuren open laten op 25 januari

In het kader van de renovatie van het Burgemeester van Heemstrakwartier zal er de komende tijd ecologisch onderzoek door Taken Adviseurs en Ingenieurs worden uitgevoerd in de wijk. Renovatiewerkzaamheden kunnen namelijk effect hebben op (beschermd) planten en diersoorten. Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen dient de beschermde flora en fauna in de wijk in kaart gebracht te worden, en dient er als daar aanleiding toe is een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Tevens worden er naar aanleiding van dit onderzoek maatregelen voorgesteld om te compenseren voor eventuele negatieve effecten.

Het eerste ecologisch onderzoek betreft onderzoek naar de te kappen bomen, en zal woensdag 25 januari a.s. plaatsvinden. Omdat de te kappen bomen voornamelijk in de achtertuinen van de te renoveren woningen staan, is het noodzakelijk dat de onderzoeker toegang heeft tot de achtertuinen. Daarom wordt u gevraagd om op 25 januari de poort van uw achtertuin open te laten. Wij danken u hartelijk voor uw medewerking.

Woonomgeving

De gemeente is bezig met de plannen voor de inrichting van de straten. Dat gaat uitsluitend over datgene waar zij verantwoordelijk voor is. Daarvoor heeft ze een eigen klankbordgroep van bewoners (huurders en eigenaren) uit het Van Heemstrakwartier. In het voorjaar van 2012 zal SSW u vragen mee te denken over de inrichting van die delen van de woonomgeving waar SSW en u samen verantwoordelijk voor zijn: de voor- en achtertuinen, de paden, de erfafscheidingen en natuurlijk het grote binnenterrein

Doorschuiven

Een aantal bewoners heeft hun wens doorgegeven rond een mogelijke doorschuif naar een andere woning in de buurt zelf. We zijn nu de wensen en mogelijkheden, de voorwaarden en volgorde op een rij aan het zetten. Dat vraagt heel veel zorgvuldigheid. Op een later moment krijgen de betrokken huurders hier apart bericht over.

Stadsvernieuwingsurgentie

De meeste bewoners, die eventueel willen verhuizen naar een woning buiten de buurt, hebben inmiddels een stadsvernieuwingsurgentie aangevraagd. Daarmee vergroot je je zoekkansen als je naar elders wilt verhuizen. Een afgegeven stadsvernieuwingsurgentie geldt tot het moment, dat de renovatie aan je eigen woning begint. Voor degenen die nog een stadsvernieuwingsurgentie willen aanvragen is haast geboden. Op 15 februari 2012 wordt de termijn voor aanvraag van stadsvernieuwingsurgenties gesloten. Heeft u hulp nodig, bel ons dan even, of kom langs op het spreekuur.

Informatie

Het spreekuur op het informatiepunt no.118 blijft daar voorlopig nog plaatsvinden elke donderdag van 15.00 tot 17.00 uur. De bedoeling is, dat het informatiepunt rond februari gaat verhuizen naar no. 287. Daar komt dan ook de showroom en vinden de bouwvergaderingen plaats.

Let u in ieder geval op de aankondigingen op de deur.

Elke 6 weken proberen we een nieuwsbrief uit te brengen met de laatste nieuwtjes. En zoals gezegd wordt er voor de zomer 2012 nog een Inloopbijeenkomst belegd.

Tussentijds kunt u altijd bellen naar SSW telefoon 030 220 58 33 of mailen naar info@ssw.nl

Colofon:

Nieuwsbrief Burg. van Heemstrakwartier is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 250 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van het Burg. van Heemstrakwartier en aan andere belanghebbenden.

Nummer 9: Januari 2012