



Woning verlaten

U gaat verhuizen en wilt uw huidige woning van SSW verlaten. Deze folder geeft informatie over het opzeggen en opleveren van de woning.

Opzeggen huur

Bij het verlaten van de woning is het nodig om uw huur op te zeggen bij SSW. Dit kan schriftelijk of via de site www.ssw.nl. Aan de balie is hiervoor ook een opzegformulier beschikbaar. U kunt op elke werkdag van de maand de huur opzeggen, de opzegtermijn is minimaal één maand.

Binnen enkele dagen ontvangt u van SSW een schriftelijke bevestiging van de huuropzegging met daarin vermeld de laatste huurday. Ook staat in deze brief wanneer de opzichter langs komt voor de vooropname en de eindopname van uw woning.

Vooropname

Tijdens de vooropname neemt de opzichter samen met u de staat van de woning op. Eventueel maakt de opzichter afspraken met u over werkzaamheden die u voor de oplevering moet uitvoeren. Als bij de eindoplevering blijkt dat u die werkzaamheden niet heeft uitgevoerd, dan voert SSW ze uit, de kosten zijn dan voor de huurder.

Gebreken of schade

De gemaakte afspraken worden vastgelegd in de opnamestaat. Het kan gaan om gebreken zoals lichtsakelaars en hang- en sluitwerk. De huurder is hier verantwoordelijk voor. In de folder *Onderhoud, wie betaalt wat?* staat een uitgebreide lijst van onderhoudswerkzaamheden met daarbij de verantwoordelijke. Ook kan er sprake zijn van schade, zoals een gat in de muur of deur. Beschadigingen herstelt de huurder.

Zelf Aangebrachte Veranderingen

In principe neemt SSW alle onroerende aanpassingen zoals een dakkapel, keukenblok en tegelwand over, als de technische staat goed is en de verhuurbaarheid van de woning niet wordt aangetast. U hoeft de woning dus niet in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Voor enkele aangebrachte veranderingen geeft SSW u een vergoeding.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



In de folder *Zelf Veranderingen Aanbrengen* staat hier meer over.

Werkzaamheden voor de verhuurder

Ook de werkzaamheden voor de verhuurder worden vastgelegd. De uitvoering hiervan vindt plaats na de oplevering. Dit kan een reden zijn dat de woning niet direct weer verhuurd kan worden maar een periode leeg staat.

Nieuwe huurder

Na de vooropname wordt de woning in de Woningkrant regio Utrecht en op onze website te huur aangeboden. De nieuwe huurder die de woning officieel krijgt aangeboden, ontvangt van ons een aanbiedingsbrief. Mocht de nieuwe huurder contact met u opnemen dan kunt u altijd vragen naar deze brief.

Overname roerende zaken

Met roerende zaken worden bedoeld gordijnrails, vloerbedekking, waslijnen etc. Als de nieuwe huurder roerende zaken van u wil overnemen is dit een transactie tussen u en de nieuwe huurder, SSW is hierin geen partij. Wij adviseren u de overgenomen zaken schriftelijk vast te leggen met de nieuwe huurder.

Eindopname

Op de laatste huurdag houdt de opzichter een eindopname in uw woning. De woning moet bij deze opname geheel leeg en schoon zijn. Tijdens deze opname controleert u samen met de opzichter of de gemaakte afspraken zijn nagekomen en of er nog andere onvoorziene zaken naar voren komen. De meterstanden worden gezamenlijk opgenomen. U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van deze standen aan uw leverancier. Tijdens de eindopname overhandigt u alle sleutels van de woning aan de opzichter.

Eindafrekening

Na de eindopname volgt de eindafrekening. U ontvangt van ons binnen zes weken na het verlaten van uw woning de eindafrekening. De huur die u nog moet betalen of terug krijgt, en de eventuele herstellkosten worden verrekend met de door u betaalde waarborgsom.

De afrekening van servicekosten vindt in het voorjaar plaats, de afrekening van de stookkosten in het najaar. Afhankelijk van uw opzegdatum kan dit dus maximaal een jaar duren.

Bij de ontvangst van uw huuropzegging stoppen wij de automatische incasso op de datum dat uw huurcontract eindigt. Als u zelf de bank heeft gemachtigd om de huur te betalen kunt u deze machtiging zelf intrekken.

Na de verhuizing

Grof vuil

Grof vuil zoals planken, vloerbedekking en meubilair kunt u aanbieden bij het afvaldepot van de gemeente, het adres is: Weltevreden 22 in De Bilt. De gemeente komt maandelijks grof vuil ophalen in de wijk. Via telefoonnummer 030 228 94 11 kunt u de openingstijden en de ophaaldata opvragen. Bij problemen of als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met SSW.

Adreswijziging

U bent wettelijk verplicht om binnen vijf dagen uw nieuwe adres door te geven aan de gemeente.

Verhuisservice post

Via TNT post kunt u uw post laten meeverhuizen naar uw nieuwe adres, ook kunt u veel organisaties gratis een adreswijziging sturen.