



Urgentie

Op de krappe woningmarkt in de regio Utrecht kunt u alleen in echte noodgevallen voor urgentie in aanmerking komen. Met die urgentie maakt u veel meer kans op een woning. In deze folder leest u precies wanneer u een urgentie kunt krijgen.

U kunt alleen in aanmerking komen voor een urgentie als u in de regio Utrecht woont, u geregistreerd staat als woningzoekende in de regio en uw wachttijd korter is dan vijf jaar. U kunt alleen een urgentie aanvragen in de gemeente waar u woont. Woont u in gemeente De Bilt, dan kunt u bij SSW terecht voor uw aanvraag.

Analyse van uw situatie

Doet u een aanvraag voor urgentie dan beoordelen wij of u hiervoor in aanmerking komt. Hierbij kijken wij in ieder geval altijd naar het volgende:

- heeft uw probleem alles te maken met uw huidige woonsituatie
- wat hebt u zelf ondernomen om het probleem te voorkomen en op te lossen?
- is een andere woning ook echt een oplossing voor uw probleem, of zijn dezelfde problemen ook in een andere woning te verwachten.

Wanneer een urgentie?

In de volgende vier situaties kan er sprake zijn van een urgentie.

1. Sociale problemen

Dreigende onvrijwillige dakloosheid
(Vraag binnen een maand na het ontstaan van de onvrijwillige dakloosheid een urgentie aan.)

- Bij het verlaten van een dienstwoning. Maar alleen wanneer de werkgever de werknemer daartoe heeft gedwongen (dus niet als u zelf ontslag neemt);
- Bij een uitspraak van een rechter dat u uw woning moet verlaten. Dit geldt alleen als de situatie die tot de uitspraak leidt, niet aantoonbaar door de betrokkenen voorkomen had kunnen worden. Dit geldt niet bij een relatiebeëindiging.
- In een noodsituatie zoals brand of overstroming.

Relatiebeëindiging

Een urgentie vanwege relatiebeëindiging kan alleen worden aangevraagd wanneer de

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



relatie officieel was vastgelegd in een huwelijkscontract, een samenlevingscontract of een geregistreerd partnerschap. Dit geldt alleen:

- als u de zorg hebt voor de minderjarige kinderen die bij u geregistreerd staan; én
- als u de woning bij de rechter opeist om er met de kinderen te blijven wonen en de rechter u de woning niet toewijst; én
- als u bij de rechter voldoende alimentatie hebt geclaimd om de woonlasten ook te kunnen betalen.

U kunt overigens altijd het woonrecht kunt op eisen. Dit is het recht om nog maximaal 6 maanden in de echtelijke woning te blijven wonen. Vraag de urgentie binnen drie maanden na de uitspraak van de rechter aan. Wij nemen uw urgentieaanvraag pas in behandeling, als u ons een kopie heeft verstrekt van de voorlopige voorzieningen die zijn getroffen, óf als u ons heeft aangetoond dat de definitieve echtscheiding is aangevraagd óf als de samenleving notarieel is verbroken.

Relatiebeëindiging met gedeelde zorg voor minderjarige kinderen (co-ouderschap)

In het geval van co-ouderschap kan slechts aan één van de ouders urgentie worden verleend. In het geval dat één van beide ouders in de huidige woning kan blijven wonen wordt geen urgentie verleend aan de andere ouder.

Financiële problemen

Als u buiten uw eigen schuld financiële problemen hebt, waardoor u uw woonlasten niet meer kunt betalen, kunt u ook in aanmerking komen voor een urgentie. Dit geldt alleen onder de volgende voorwaarden:

- u hebt de zorg voor minderjarige kinderen, die bij u geregistreerd staan; én
- de financiële problemen zijn niet het gevolg van een echtscheiding; en
- u ontvangt een woonkostentoeslag onder voorwaarde dat u een goedkopere woonruimte zoekt.

2. Medische problemen

U kunt voor een medische urgentie in aanmerking komen als u te maken hebt met woonomstandigheden die uw medische situatie levensbedreigend maken. Een medische keuring kunt u aanvragen bij SSW, deze wordt uitgevoerd door A-REA.

3. Sloop of verbetering woning

Als woningen in het belang van de volkshuisvesting gesloopt of ingrijpend verbeterd moeten worden, kunnen de huurders of eigenaar-bewoners een urgentie krijgen.

4. Maatschappelijke omstandigheden

Deze urgentie is alleen bedoeld voor door de overheid vastgestelde groepen, zoals vrouwen uit opvanghuizen en personen uit erkende hulp- en dienstverleningsinstellingen. Een dergelijke urgentie kunt u niet zelf aanvragen.

Overige situaties

Soms kunnen woningzoekenden een urgentie krijgen omdat er sprake is van een onhoudbare woonsituatie.

Hoe kunt u een urgentie aanvragen?

Als u voldoet aan de genoemde voorwaarden dan kunt u schriftelijk een urgentie aanvragen bij SSW. Om een juiste inschatting te kunnen maken van de situatie is het raadzaam om in uw aanvraag op te nemen wat uw probleem is en waarom een verhuizing de oplossing is voor dat probleem. Stuur ook bewijzen mee van externe organisaties (woningcorporaties, politie, algemeen maatschappelijk werk etc.) SSW wint zo nodig advies in bij deze instanties voordat zij beslist over uw urgentieaanvraag. U krijgt altijd schriftelijk antwoord op uw urgentieaanvraag.

Als u het niet eens bent met de beslissing over het al of niet verlenen van urgentie, kunt u binnen zes weken in bezwaar gaan bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Bilt. Uw bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van naam en adres, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar.

Waarvoor geldt een urgentie?

Een urgentie geldt voor een flatwoning vanaf de 1e woonlaag. Indien uit uw medische keuring blijkt dat uw situatie dit noodzakelijk maakt, zal de urgentie ook gelden voor een benedenwoning. In sommige gevallen krijgt u ook voorrang voor uw huidige woningtype. Dit is uitsluitend in uw woongemeente.

Urgentie een jaar geldig

Als u een urgentie heeft, reageert u het eerste halfjaar zelf op woningen in de Woningkrant Regio Utrecht. Als u een woning, waar u zelf op gereageerd heeft, onterecht weigert, verliest u uw urgentie. Lukt het u niet om in dat halfjaar woonruimte te vinden, dan krijgt u één keer een passende woning aangeboden. Weigert u dit aanbod onterecht, dan vervalt uw urgentie. De meest gewilde woningen kunnen worden uitgesloten van toewijzing aan urgent woningzoekenden. Deze woningen worden uitsluitend toegewezen op basis van wachttijd.