



Huur betalen

Bij het huren van een woning, hoort het betalen van de huur. Dit is één van de afspraken die wij overeen zijn gekomen in het huurcontract. In deze folder leest u alles over de huurbetaling.

Hoe kunt u betalen?

In het huurcontract staat dat de huur vóór de eerste van de maand in het bezit moet zijn van SSW. Als u een uitkering ontvangt van de Sociale Dienst, dan kan SSW u uitstel verlenen om de huur voor de 15^e van de maand te betalen. Houdt u wel rekening met enkele dagen verwerkingstijd van de bank.

U kunt de huur op drie manieren betalen:

1. automatisch betalen
2. via acceptgirokaart
3. aan de balie betalen

Automatisch betalen houdt in dat u de huur door ons laat incasseren. Dit is de gemakkelijkste manier voor u en voor SSW. Het voordeel is:

- u bent er altijd van verzekerd dat u het juiste bedrag op tijd betaalt.
- u bespaart u zelf werk, doordat u ons eenmalig machtigt en niet iedere maand huur hoeft over te maken.
- u blijft baas over uw eigen geld, als een betaling niet juist is kunt u die gedurende een maand terug laten boeken.

U kunt een automatische betaling regelen door een machtigingskaart in te vullen. Deze zijn beschikbaar aan de balie.

Als u de voorkeur geeft aan het betalen met een **acceptgirokaart** dan sturen wij u die maandelijks toe. Huur betalen **aan de balie** kan ook. Dit kan met de PIN of contant. Dit laatste heeft voor uw en onze veiligheid zeker niet de voorkeur.

Huurachterstand

Wanneer de huur niet op de afgesproken datum aan ons is overgemaakt is er sprake van een huurachterstand. U ontvangt van ons een betalingsherinnering die binnen tien dagen betaald moet zijn. Als het nodig is, ontvangt u van ons nog een tweede herinnering om uw huur te voldoen.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Het kan zijn dat u door persoonlijke omstandigheden, tijdelijk de huur niet kunt betalen. U kunt dit bespreken met SSW. Samen met u zoeken we dan naar een goede oplossing en bekijken we hoe de achterstand kan worden ingehaald. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.

Deurwaarder

Als wij na de tweede herinnering de huur nog niet hebben ontvangen en u hebt geen contact met ons opgenomen, dan nemen wij juridische stappen. Deurwaarderskantoor Groenewegen en Partners in Utrecht neemt de inning van het openstaande bedrag van ons over. Het inschakelen van de deurwaarder kan veel extra kosten voor u opleveren.

Als de huurbetaling via de deurwaarder niet lukt, dan schakelen wij de rechter in. De rechter kan vervolgens besluiten om het huurcontract te ontbinden. Dan moet u uw woning verlaten. Dit is een uiterste middel dat wij proberen te voorkomen. Neemt u bij betalingsproblemen dus in een vroeg stadium contact met ons op.

Professionele hulp

Kunt u vanwege problemen of onvoorziene omstandigheden niet meer voldoen aan uw financiële verplichtingen, dan kunt u de sociale dienst benaderen voor begeleiding. Door actieve hulp kunt u grotere financiële problemen voorkomen.

Regionale Sociale Dienst Krommerijn Heuvelrug
Het Rond 6
3701 HS Zeist
Telefoon: 030 692 95 00
E-mail: info@rdkrh.nl
www.rsdkrh.nl

Huurtoeslag

Het kan zijn dat u in verhouding tot uw inkomen te veel huur betaalt. Misschien komt u dan in aanmerking voor huurtoeslag. Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid aan uw woninghuur. De Belastingdienst voert deze regeling uit. De aanvraag van huurtoeslag kunt u zelf regelen via de website van de Belastingdienst:

www.toeslagen.nl. Ook kunt u via de Belastingtelefoon informatie vragen: 0800 0543.

Of u in aanmerking komt voor huurtoeslag is afhankelijk van uw inkomen, eigen vermogen, gezinssamenstelling en huurhoogte. Als u huurtoeslag ontvangt, en uw situatie wijzigt, dan is het raadzaam dit door te geven aan de Belastingdienst.

Voor vragen over de huurtoeslag kunt u gerust contact met ons opnemen. Wij helpen u graag.

Privacy

Alle gegevens die Woonstichting SSW heeft over huurders behandelen wij zorgvuldig en vertrouwelijk. Wij verstrekken geen gegevens aan derden zonder uw toestemming of als dit niet wettelijk noodzakelijk is (deurwaarder, rechtbank en curator).