



Harde vloerbedekking

Huurders kiezen steeds vaker voor een harde vloerbedekking zoals parket of laminaat. Het is een prettige vloerafwerking: in veel soorten verkrijgbaar, praktisch en daarnaast ook hygiënisch. In deze folder kunt u lezen wat de mogelijkheden zijn voor het leggen van harde vloerbedekking.

Er kleeft echter ook een minder prettige kant aan deze keuze en dat is de verhoogde kans op geluidsoverlast die deze vloerbedekking met zich meebrengt. Zeker bij woningen die boven elkaar liggen komt het regelmatig voor dat er overlastproblemen ontstaan waarbij een harde vloerdekking in het spel is. Het beleid van SSW kunt u terugvinden in de algemene huurvoorwaarden die bij uw huurovereenkomst horen. Hier onder een korte samenvatting.

- bij flatwoningen en bovenwoningen zijn steenachtige vloeren alleen toegestaan in keukens, de gang en in sanitaire ruimten. Dus als u onderburen heeft, mag u geen steenachtige vloeren leggen in de woonkamer of slaapkamers.
- overige soorten harde vloerbedekking kunt u overal leggen, mits voorzien van een voldoende geluidsisolerende ondervloer.

Voor u harde vloerbedekking zoals parket of laminaat aanbrengt, moet u eerst een

geluidsisolerende ondervloer aanbrengen. De norm die SSW daarvoor stelt is dat de ondervloer de isolatie voor wat betreft het contactgeluid met 10 dB of meer moet verbeteren.

Er zijn verschillende ondervloeren te koop waarvan de geluidswerendheid is onderzocht. Als u zeker wilt zijn van een goede ondervloer, kies dan voor een product dat door TNO is gecertificeerd. Dit is eenvoudig herkenbaar aan het TNO Productlabel op de verpakking. Ook is het mogelijk om uw leverancier te vragen naar een meetrapport waaruit blijkt dat de door hem aanbevolen combinatie van producten (ondervloer en bovenlaag) voldoet aan de vereiste geluidswerendheid. Voor het geval er later vragen ontstaan over uw ondervloer, adviseren wij u om uw aankoopbewijs en het productlabel te bewaren.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Voorkomen van overlast

Doorklinkend geluid is niet alleen afhankelijk van geluidsisolatie, ook de inrichting van uw woning speelt een rol. Gordijnen, een vloerkleed en een bank met stoffen bekleding dempen het geluid. Bovenal is ook het gedrag van u als bewoner van belang. Zelfs een ondervloer zoals SSW aanbeveelt is niet genoeg als u in uw woongedrag onvoldoende rekening houdt met de bureu. Als u harde vloerbedekking heeft, adviseren wij u om binnen zoveel mogelijk uw schoenen te vervangen door zacht schoeisel. Let ook op de mogelijke overlast die uw kinderen of huisdieren kunnen veroorzaken.

Tot slot

Wij hopen dat u door het lezen van deze folder voldoende informatie heeft gekregen zodat u uw woning naar eigen smaak én zonder problemen met uw bureu kunt inrichten. Wilt u meer weten over dit onderwerp, dan kunt u contact opnemen met de Nederlandse Stichting Geluidshinder in Delft, telefoon 015 256 27 23 of via de website www.nsg.nl