



## NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Abt Ludolfweg in De Bilt

### We gaan beginnen

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de definitieve startdatum van de renovatiewerkzaamheden aan uw flat. U leest ook meer over de planning en routing van de werkzaamheden, de tijdelijke voorzieningen, de logeerwoningen en wie de contactpersonen zijn tijdens het project.

In de week van 10 t/m 14 oktober start aannemersbedrijf Van Zoelen met het inrichten van de bouwplaats op het parkeerterrein aan de voorzijde van de flat. De bouwplaats bestaat uit een aantal opslagcontainers, een directiekeet, schaftruimte voor de werklui en tijdelijke werkplaats. De bouwplaats gaat ten kosten van de parkeerplaatsen, maar we proberen dit tot een minimum te beperken. Van gemeente De Bilt hebben we een vergunning gekregen om deze ruimte te gebruiken als bouwplaats.

### Planning en routing

De planning voor de komende weken is:

- Week 41: bouwplaats inrichten
- Week 42: plaatsen opvangconstructie voor het verwijderen van de balkons voorzijde woning
- Week 43: verwijderen balkons voorzijde woning; verwijderen opvangconstructie
- Week 44: start plaatsen steigers gehele blok
- Week 45: start dakwerkzaamheden
- Week 46: start rooveren balkon achterzijde woning; start vervangen voegwerk en lateien
- Week 47: start binnenwerkzaamheden

Van aannemer Van Zoelen ontvangt u minimaal 5 weken voor aanvang van de werkzaamheden in en aan uw woning een gedetailleerde planning. De binnen werkzaamheden beginnen bij het eerste portiek aan de rechterkant (nrs. 114 t/m 126).

### Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



### **Tijdelijke voorzieningen**

Wanneer u heeft gekozen voor een keuken- en/of toilet + badkamerverbetering krijgt u tijdens de werkzaamheden aan deze onderdelen de beschikking over:

- een noodkeuken in de woning met de mogelijkheid tot koken, bij keukenverbetering;
- een chemisch toilet in de woning bij toilet + badkamerverbetering;
- een tijdelijke douchecabine met warm en koud stromende water in de woning, bij toilet + badkamerverbetering.

### **Logeerwoning**

Een aantal bewoners hebben aangegeven gebruik te willen maken van een logeerwoning. Minimaal 4 weken voor aanvang van de binnen werkzaamheden neemt Grietje Middelkoop met deze bewoners contact op voor de verdere gang van zaken omtrent de logeerwoningen.

### **Warme opname**

Bij de warme opname lopen de opzichter van SSW, Harry Klompenmaker, en de uitvoerder van Aannemersbedrijf Van Zoelen samen met u de woning door. U krijgt dan informatie over wat u zelf moet doen voordat de aannemer in de woning begint. Ook krijgt u dan informatie over welke ruimte van de woning per dag(en) beschikbaar moet zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Daarnaast bekijken zij of u zelf veranderingen in uw woning heeft aangebracht en of er hierdoor aanpassingen nodig zijn in de werkzaamheden die de aannemer gaat uitvoeren.

### **Overlast**

Helaas kan de renovatie niet plaatsvinden zonder dat u als bewoner daar overlast van ondervindt. Eén van onze uitgangspunten bij deze renovatie is om de werkzaamheden zodanig te laten verlopen dat bewoners er zo weinig mogelijk overlast van ondervinden. Werkzaamheden zoals schuren, frezen, breken en zagen bezorgen overlast. Het maakt lawaai en er komt stof vrij. Houdt daarom zoveel mogelijk de ramen en deuren dicht. Wij raden u aan om uw kwetsbare spullen af te dekken. Bij de aannemer is afdek materiaal verkrijgbaar. Het stof valt ook in de tuin. Denkt u daarom aan uw wasgoed of tuinmeubilair, ook als de werkzaamheden bij de burens plaatsvinden.

### **Schade**

De aannemer zal er alles aan doen om geen schade aan uw woning te veroorzaken. Helaas kan dit niet worden uitgesloten. Schade aan uw eigendommen door toedoen van de aannemer, zover deze niet gemakkelijk is te voorkomen, wordt hersteld door de aannemer. De termijn voor het melden van schade willen wij graag zo kort mogelijk houden. Dat stelt ons ook in staat de schade te verhalen op de veroorzaker. Uiteraard kunt u ook later uw schade melden maar daardoor wordt het voor ons lasti-

ger de oorzaak te achterhalen. Binnen 1 week na schriftelijke melding van de schade, stellen wij u op de hoogte over de afwikkeling van de schade. Bent u het niet eens met de afhandeling van de schade dan kunt u dit kenbaar maken bij SSW.

### **Veiligheid**

Tijdens de renovatie kunnen zich situaties voordoen die gevaar voor u of voor uw (klein)kinderen opleveren. Immers, er wordt gewerkt; er liggen heren en der bouwmaterialen, doorgangen kunnen versperd zijn, enzovoort. Wij doen ons uiterste best om de situatie zo veilig mogelijk te houden. Maar daarnaast doen wij ook een beroep op uw eigen verantwoordelijkheid. Wij verzoeken u alert te zijn op onveilige situaties. Voor kinderen is een bouwterrein immers een bijzonder aantrekkelijke speelplaats, maar niet veilig. Wij verzoeken u daarom uw (klein)kinderen niet op het bouwterrein te laten spelen.

Als er toch onverwachte situaties voorkomen, doen wij graag een beroep op uw medewerking. Als er gevaar is kunt u contact opnemen met SSW of de aannemer.

### **Contactpersonen**

Vanuit SSW is Harry Klompenmaker, opzichter vastgoedprojecten uw contactpersoon voor de technische zaken. Hij is regelmatig op het werk aanwezig om de renovatie in goede banen te leiden.

Vanuit de aannemer Van Zoelen krijgt u bij aanvang van het project de naam van de verantwoordelijke uitvoerder. U kunt met deze persoon contact opnemen voor wat betreft de planning en uitvoering.

### **Reparatieverzoeken**

Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW 030 220 58 33. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71, behalve op vrijdag.

### **Colofon:**

Nieuwsbrief renovatie Abt Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 25 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Abt Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.