



## NIEUWSBRIEF BURG. VAN HEEMSTRAKWARTIER

Hierbij ontvangt u een flink informatiepakket over de renovatie van het Burgemeester Van Heemstrakwartier. Naar aanleiding van al uw opmerkingen en vragen hebben we dit de afgelopen periode opgesteld. We zijn blij dat u allemaal zo betrokken bent en uw zegje hebt gedaan. Wij hopen dat het informatiepakket aan uw verwachtingen voldoet.

### Wat treft u aan:

- De **Renovatiebrochure** met de beschrijving van de hele renovatie-ingreep, speciaal voor uw type woning, inclusief alle opties waaruit u op een later moment kunt kiezen.
- Het **Sociaal Maatwerk**, de aangekondigde aanvulling op het algemene Sociaal Plan, met extra sociale maatregelen voor de renovatie in uw buurt.
- De **Veelgestelde vragen en antwoorden**; een lijst met vragen die tijdens de afgelopen periode zijn gesteld door u of uw medebewoners.

### Informatiemarkt 15 september

Op donderdag 15 september organiseren wij een informatiemarkt in het H.F. Witte Centrum in De Bilt. Daar kunt u terecht met uw eventuele verdere vragen over de renovatie, over de verbetervoorstellen, de huurprijs, de planning, het Sociaal Plan en het Sociaal Maatwerk. U kunt vrij binnenlopen tussen 16.00 en 18.00 uur of tussen 19.00 en 21.00 uur. Wij staan daar met alle tekeningen en voorstellen voor u klaar. U kunt natuurlijk ook gewoon even binnenlopen om buurtgenoten of medewerkers van SSW aan te spreken, onder het genot van een kopje koffie. Wie weet hoort u toch weer extra dingen. Neem uw eigen boekje met aantekeningen en vragen mee.

**Uitnodiging  
Informatiemarkt Renovatie  
Burg. Van Heemstrakwartier.  
Donderdag 15 september  
H.F. Witte Centrum De Bilt.  
Vrij binnenlopen tussen  
16.00 en 18.00 uur of tussen  
19.00 en 21.00 uur.**

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven

Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



## Huisbezoeken

Met dit informatiepakket en de informatiemarkt zetten we de voorlaatste stap wat betreft de informatie over de plannen. Hierna volgt alleen nog het toegezegde **individuele huisbezoek**. De huisbezoeken vinden plaats in de periode van vier weken direct na de Informatiemarkt, dus van half september tot half oktober. De huisbezoeken zijn allereerst bedoeld om bij u te checken of alle informatie helder is en om eventueel nog zaken toe te lichten. Maar het bezoek is ook om uw wensen te bespreken voor de tijdelijke of definitieve herhuisvesting, de wisselwoningen en de eventuele hulp die u nodig heeft. Toch willen we u tegelijk ook vragen naar uw voorlopige mening over het renovatieplan. Daarop wordt u niet vastgeprikt, maar het helpt ons alleen om te weten te komen of het plan nu goed aansluit bij uw wensen.

## Stade Advies

We hebben het adviesbureau Stade Advies uit Utrecht gevraagd de huisbezoeken te doen. Stade Advies is onafhankelijk en heeft de nodige ervaring hiermee. Vorig jaar hebben zij ook het grote bewonersonderzoek gedaan naar de woningen en de woonomgeving in het Burgemeester Van Heemstrakwartier. Zij nemen zelf telefonisch contact met u op om een afspraak te maken voor het huisbezoek. Degene die bij u langs komt kan zich ook legitimeren. U kunt u bij het huisbezoek uiteraard laten bijstaan door huisgenoten, familie of anderen.

## Draagvlakmeting

Na de huisbezoeken wordt de echte formele **draagvlakmeting** gehouden. Dat gebeurt uiterlijk de eerste week van november. Dan moet u formeel stemmen over het plan: ja of nee renovatie. Als tenminste 70% van u dan instemt gaat de renovatie door. En pas als de renovatie echt door gaat moet u de keuze maken voor de inrichting van uw keuken, douche en toilet. Dat zal vanaf begin volgend jaar zijn. Dan zijn die opties ook te zien in de showroom in de wijk.

## Planning

De planning voor de komende periode ziet er dus als volgt uit:

- 15 september: Informatiemarkt
- Half september tot half oktober: Huisbezoeken
- Eerste week November: Draagvlakmeting
- November: Definitief besluit tot renovatie- na positieve draagvlak meting
- Begin 2012: Definitieve keuze van woningplattegrond en inrichting keuken / douche / toilet.
- Voorjaar 2012: Start renovatie 1<sup>e</sup> blok (max. 3 maanden per woning)
- Half 2014: Renovatie hele buurt afgerond.

## Verder informatie

Wij hopen u nu voldoende geïnformeerd te hebben en zien u graag op de informatiemarkt donderdag 15 september a.s. Mocht u tussentijds nog vragen hebben bel dan naar SSW of kom naar het informatiepunt op no. 118. De openingstijden staan op de deur.

## LET OP: Grondonderzoek

*De komende periode zult u mensen in de buurt aantreffen, die onderzoeken doen. Enerzijds naar naar de grond, anderzijds naar asbest in of aan de woningen. Dat zijn wettelijk verplichte onderzoeken op het moment dat je gaat (ver)bouwen. Het grondonderzoek bestaat uit 2 soorten onderzoeken. We gaan onderzoek doen naar de draagkracht van de grond voor de uitbreidingen aan de achterzijde van de woningen en we gaan onderzoeken hoe schoon de grond is en wat we er mee kunnen en/of moeten doen. Het grondonderzoek wordt uitgevoerd in het verlengde van de nieuwe aanbouw bij de woningen: Burg. Van Heemstrakwartier 75, 80, 85, 118, 175 en 291. Het onderzoek vindt plaats op openbaar terrein. De bewoners hoeven hiervoor niet thuis te zijn.*

## Asbestinventarisatie

*Voor het onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de woningen wordt door de firma Nomacon 10% van de woningen onderzocht. Werknemers van dit bedrijf krijgen van ons een telefoonlijst van alle bewoners. De kans bestaat dat zij u bellen en vragen dit onderzoek in uw woning te mogen uitvoeren. Zij maken vanaf 9 september 2011 zelf afspraken met 20 bewoners.*

## Colofon:

Nieuwsbrief Burg. Van Heemstrakwartier is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 250 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van het Burg. van Heemstrakwartier en aan andere belanghebbenden.

Nummer 7: september 2011