

Woonstichting SSW
gevestigd te De Bilt

Doorlopende tekst van de statuten zoals deze luiden sedert de statutenwijziging bij akte op zeven juli tweeduizend elf verleden voor mr. Roeliena Houwing, notaris met als plaats van vestiging de gemeente De Bilt.

Heden

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

naam, plaats van vestiging en duur

Artikel 1

1. De stichting is genaamd: **WOONSTICHTING SSW**.
2. De stichting is gevestigd in de gemeente De Bilt.
3. De stichting is opgericht op achtentwintig december negentienhonderd negentien en bij Koninklijk Besluit van zeven en twintig maart negentienhonderd achttien nummer een honderd vierentwintig (124) toegelaten in de zin van de Woningwet.

Werkgebied, doel

Artikel 2

1. De stichting is werkzaam in de gemeenten De Bilt, Bunnik, Houten, Maarsse, Nieuwegein, Utrecht, Vianen en IJsselstein.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.
3. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het stichten, verwerven, in stand houden en exploiteren van woningen en onroerende aanhorigheden;
 - b. het meewerken aan en bevorderen van een goede woonomgeving en een goed woonklimaat;
 - c. het verhuren van haar woningen en daarbij het voeren van een sociaal rechtvaardig toewijzings- en verhuurbeleid;
 - d. het onderhouden van de relaties met de huurders / bewoners en het verlenen van inspraak aan de huurders / bewoners;
 - e. het samenwerken met andere rechtspersonen en instellingen die zich direct of indirect bewegen op het terrein van de volkshuisvesting;
 - f. het ontwikkelen van initiatieven die dienstig zijn aan haar doelstelling alsmede het realiseren daarvan; een en ander in de meest uitgebreide zin des woords.

HOOFDSTUK II. HET BESTUUR

Algemene bepaling

Artikel 3

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

Artikel 4

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer leden.

2. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, wordt hun onderlinge taakverdeling vastgelegd in een reglement. Dit reglement wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. Een lid van het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Verkeert één lid van de Raad van Commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad.
5. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
6. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
7. Indien een lid van het bestuur is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
8. Zo het bestuur uit meerdere leden bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen een van hen tot voorzitter van het bestuur.
9. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast.

Onverenigbaarheden

Artikel 5

1. Lid van het bestuur kan niet zijn:
 - a. een persoon die lid is van de Raad van Commissarissen, behoudens in het geval zoals genoemd in artikel 18 lid 7;
 - b. een persoon die deel uitmaakt van het College van Burgemeester en Wethouders of van de Raad van een van de in artikel 2 genoemde gemeenten waarin de stichting gevestigd dan wel feitelijk werkzaam is;
 - c. een persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht;
 - d. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;
2. Een lid van het bestuur behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij elk ander bedrijf of instelling dan de stichting.

Einde bestuurslidmaatschap en vacature

Artikel 6

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. door ontslagneming;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van art. 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;

- d. in geval de tussen de stichting en het bestuurslid gesloten arbeidsovereenkomst eindigt;
 - e. door het bereiken van de vijftenzestigjarige leeftijd;
 - f. door overlijden;
 - g. doordat zich een van de onverenigbaarheden in artikel 5 lid 1 voordoet.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur op grond van artikel 4, tweede lid, opnieuw vastgesteld.

Taken en bevoegdheden

Artikel 7

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan het bestuur opgedragen taak.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in een reglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
4. Indien er een directiereglement of een ander reglement aanwezig is, zal het bestuur met inachtneming van het bepaalde in dat/die reglement(en) het bestuur uitoefenen.
5. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
De in dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
6. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en de (meerjaren)begroting;
 - b. wijziging van de begroting boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde;
 - c. de vaststelling dan wel wijziging van de statuten;
 - d. ontbinding van de stichting;
 - e. het uitgeven van schuldbrieven;
 - f. het vaststellen van een beleggings- en treasurybeleid;
 - g. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, als deze samenwerking ingrijpend is;
 - h. het vaststellen van een ondernemingsplan;
 - i. het vaststellen van prestatieafspraken met een gemeente;
 - j. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde;
 - k. investeringen boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde, anders dan die welke voortvloeien uit de besluitvorming op grond van het vierde lid van dit artikel;

- l. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur of een ingrijpende wijziging in de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers danwel het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - m. het beëindigen van de dienstbetrekking met een lid van het managementteam (MT);
 - n. het aanvragen van surséance van betaling of faillissement;
 - o. het aangaan van gerechtelijke procedures tegen andere rechtspersonen, waarbij het belang hoger ligt dan een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde.
7. De voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen is eveneens van toepassing op het bepaalde in lid 6 sub a. tot en met o. op besluiten die het bestuur namens de Woonstichting SSW neemt, indien de Woonstichting SSW optreedt als bestuurder of aandeelhouder van deelnemingen van de Woonstichting SSW.
8. Bij ontstentenis of belet van een lid van het bestuur behoudt het bestuur haar bevoegdheden.

Vertegenwoordiging

Artikel 8

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. Indien het bestuur bestaat uit meer dan één lid kan de stichting bovendien vertegenwoordigd worden door ieder der bestuursleden afzonderlijk.
2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen (een der leden van) het bestuur en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen.

Leiding dagelijkse werkzaamheden

Artikel 9

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Termijnen

Artikel 10

Het bestuur is verplicht de stukken die betrekking hebben op artikel 7, vierde en vijfde lid, tenminste veertien dagen voorafgaande aan de goedkeuring toe te zenden aan de Raad van Commissarissen, spoedeisende gevallen uitgezonderd.

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT

“Toezichthoudend orgaan

Artikel 11

1. *De stichting heeft een Raad van Commissarissen.*
2. *De Raad van Commissarissen bestaat uit tenminste vijf en ten hoogste zeven leden. Is het aantal leden minder dan vijf dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.*
3. *De raad kan aan zijn leden – gehoord het bestuur – een bezoldiging toekennen.*

Samenstelling en benoeming

Artikel 12

1. *De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen.*
2. *Bij de samenstelling van de raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:*
 - a. *de raad dient pluriform te zijn samengesteld;*
 - b. *er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;*
 - c. *de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.*

Criteria daarvoor worden vastgesteld in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. *In geval van vacatures in de raad wordt op basis van de in het tweede lid genoemde criteria vastgesteld aan welk profiel het nieuwe lid van de Raad van Commissarissen dient te voldoen.*
4. *De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster, zodanig dat de voorzitter danwel diens plaatsvervanger niet gelijktijdig aftreden. Herbenoeming is mogelijk met dien verstande dat een persoon maximaal twee volledige termijnen deel mag uitmaken van de Raad van Commissarissen. In bijzondere omstandigheden kan een persoon na twee volledige termijnen nog éénmaal worden herbenoemd voor een periode van maximaal twee jaar.*
5. *Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.*
6. *De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels een persoon aan de Raad van Commissarissen voor te dragen voor benoeming in de Raad van Commissarissen. Een voordracht is uitsluitend bindend indien deze per voordracht tenminste twee namen bevat alsmede een verklaring van de voorgedragen dat zij de benoeming zullen aanvaarden. De Raad van Commissarissen maakt een keuze uit de voorgedragen personen. Aan deze voordracht kunnen nadere regels worden gesteld in het reglement dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.*
7. *De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting of aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het zesde lid, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening te worden gedaan.*
8. *De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders werkzame organisaties de in het zevende lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.*
9. *Een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de stichting behoeft de instemming van tenminste twintig huurders.*

10. *Zo een voordracht als bedoeld in lid 6 van dit artikel achterwege blijft, is de Raad van Commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.”*

Werkwijze

Artikel 13

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Leiding Raad van Commissarissen

Artikel 14

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger.

Onverenigbaarheden

Artikel 15

Commissaris kan niet zijn:

1. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
2. een persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de Raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is;
3. een persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht;
4. een persoon die in dienst is van een organisatie die structureel zakelijke relaties heeft met de stichting, waarbij de persoon in kwestie gelet op zijn positie in de betreffende organisatie met tegengestelde belangen kan worden geconfronteerd;
5. een persoon die in dienst van de stichting is;
6. een persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de Raad van Commissarissen, een lid van het bestuur of een werknemer van de stichting;
7. een persoon die twee en zeventig jaar of ouder is, danwel deze leeftijd gedurende zijn (eerste) periode van benoeming als lid van de Raad van Commissarissen zal bereiken;
8. bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de sub 4 van dit artikel bedoelde personen;
9. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Schorsing en ontslag

Artikel 16

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond

waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

3. Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid kan worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert één lid van de Raad van Commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Artikel 17

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door aftreden volgens rooster;
- b. door ontslagneming als commissaris;
- c. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
- d. door het bereiken van de twee en zeventigjarige leeftijd;
- e. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;
- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voor doet;
- g. door overlijden.

Taken en bevoegdheden

Artikel 18

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. De commissarissen vervullen hun taken zonder last of ruggespraak.
5. De Raad van Commissarissen ontvangt van het bestuur tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

6. De Raad van Commissarissen voert tenminste vier maal per jaar overleg met het bestuur.
7. De Raad van Commissarissen is bevoegd om één of meerdere directiereglementen op te stellen en te wijzigen, waarin besluiten worden opgenomen die een aanvulling zijn op het bepaalde in artikel 7 lid 6 van deze akte.

Indien alle leden van het bestuur – door welke oorzaak ook – komen te ontbreken, wordt het bestuur waargenomen door de Raad van Commissarissen, totdat een nieuw bestuur is benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De raad dient binnen zes maanden een nieuw bestuur te benoemen.

Vergaderingen

Artikel 19

1. De Raad van Commissarissen vergadert tenminste viermaal per jaar.
2. De Raad van Commissarissen kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter, twee of meer leden of het bestuur.
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen.
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, tenzij – volgens het oordeel van de voorzitter – het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt.
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van benoeming van leden van de Raad van Commissarissen de op een voordracht geplaatste personen.
6. Het bestuur woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Besluitvorming

Artikel 20

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet tenminste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen, die tenminste een week voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van Commissarissen zijn gebracht, tenzij alle leden van de Raad van Commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan een week bijeen wordt geroepen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de Raad van Commissarissen – in spoedeisende gevallen – ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de Raad

van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de raad van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld zich allen ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen.

4. Zo het aantal leden van de Raad van Commissarissen zakt onder het in artikel 11, tweede lid, vermelde aantal blijft de raad toch tot besluitvorming bevoegd.

Stemmingen

Artikel 21

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Indien een lid dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

Artikel 22

1. Staken de stemmen over enig voorstel, waaronder de benoeming van personen, dan kan de beslissing worden uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Boekjaar

Artikel 23

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarstukken

Artikel 24

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.

4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de Raad van Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Begroting

Artikel 25

Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Voorwaarden

Artikel 26

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING

Wijzen van ontbinding

Artikel 27

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;

3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Voorwaarden

Artikel 28

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Vereffenaars

Artikel 29

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aanbiedt ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voorzover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen;
 - b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had;
 - c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld

onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden voldoet;

- d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, stort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN

Reglementen

Artikel 30

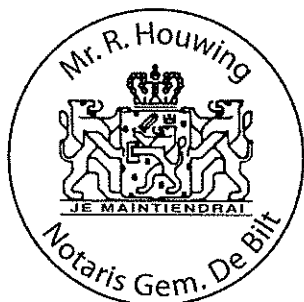
1. Reglementen – uitgezonderd het reglement voor de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Slotbepaling

Artikel 31

1. In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien beslist het bestuur.
2. In deze statuten wordt onder het begrip huurder mede verstaan:
 - a. een medehuurder (in de zin van artikel 7a:1623g en 7a:1623h van het Burgerlijk Wetboek);
 - b. de persoon bedoeld in art. 7a:1623i lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, en
 - c. degene die een woongelegenhed met toestemming van de stichting huurt van de huurder van de stichting.

Het bovenstaande is de doorlopende tekst van de statuten zoals deze luiden sedert de statutenwijziging de dato zeven juli tweeduizend elf, voor mr. Roeliena Houwing, notaris met als plaats van vestiging de gemeente De Bilt.



door mij, mr. Nienke Bouma, als waarnemer van mr. Roeliena Houwing, notaris met als plaats van vestiging de gemeente De Bilt, heden twaalf juli tweeduizend elf