



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

Uitslag 70% enquête

In de afgelopen anderhalve maand, na de laatste bewonersinformatieavond, hebben wij de bewoners die daar behoefte aan hadden bezocht om vragen te beantwoorden over de renovatie en de bijbehorende 70% instemmingsprocedure. U heeft de mogelijkheid gekregen om akkoord te gaan met de renovatie door de renovatieovereenkomst voor de 70% instemmingsprocedure ondertekend terug te sturen. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de uitslag en het vervolg.

Waar staan we nu

73% Van de bewoners van de flat aan de Abt Ludolfweg hebben ingestemd met de renovatie. Van de bewoners van de flat aan de Mr. S van Houtenweg ontvingen wij 43% akkoordverklaringen.

SSW heeft daarom besloten door te gaan met het voorbereiden van de renovatie aan de flat Abt Ludolfweg. In het najaar gaan we hier starten met de renovatie. Alle bewoners van de Abt Ludolfweg zijn hier inmiddels over geïnformeerd. De bewoners van Abt Ludolfweg hebben eind juni een brief met de uitslag van de 70% instemmingsprocedure ontvangen. De bewoners, uit deze flat, die niet akkoord zijn gegaan met de renovatieplannen hebben de mogelijkheid het plan te laten toetsen bij de rechter.

Omdat er te weinig bewoners van de flat aan de Mr. S. van Houtenweg akkoord zijn gegaan met de renovatieplannen heeft SSW besloten deze flat voorlopig niet te renoveren.

SSW start begin volgend jaar met de renovatie van het Burg Van Heemstrakwartier in De Bilt. De lege woningen aan de Abt Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg gaan we gebruiken als *wisselwoningen* voor de bewoners van het Heemstrakwartier. Na deze renovatie gaat SSW zich beraden hoe verder te gaan met de woningen aan de Mr. S. van Houtenweg.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Planning

Tijdens de bewonersinformatieavond van eind mei 2011 hebben wij u verteld dat wij eind augustus begin september gaan starten met de renovatie. Na een eerste overleg met de aannemer is gebleken dat door de zomervakantieperiode het niet haalbaar is om in september te starten. Dit heeft voornamelijk te maken met de toelevering van de kunststof kozijnen en de nieuwe betonnen balkonvloeren. Wij streven nu naar een start van de renovatie in de maand oktober 2011. Zodra alle levertijden van de verschillende materialen definitief bekend zijn informeren wij u over de exacte startdatum.

Logeerwoning

In een eerder stadium heeft u al kunnen aangeven of u tijdens de werkzaamheden in een logeerwoning zou willen verblijven in verband met uw persoonlijke situatie. Deze bewoners krijgen persoonlijk van ons bericht over de vervangende woonruimte en de periode.

Wat gaan we de komende periode doen voor de flat Abt Ludolfweg?

Vorig jaar is er een eerste ronde gehouden voor wat betreft de inventarisatie van asbesthoudend materiaal in de woningen. Een aantal woningen zijn toen niet onderzocht. In augustus/september worden deze woningen in de Abt Ludolfweg alsnog bezocht door het uitvoerende bedrijf Amos milieutechniek uit Utrecht. Zij zullen eerst zonder afspraak de woningen bezoeken. Wanneer u niet thuis bent zal er telefonisch een afspraak worden gemaakt.

Met aannemer Van Zoelen zijn wij in onderhandeling over de prijs, planning en voorwaarden. Wij verwachten eind van de maand opdracht te kunnen geven voor uitvoering van de renovatie. Minimaal vijf weken voor uitvoering van de werkzaamheden aan uw woning ontvangt u een planning.



Reparatieverzoeken

Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW 030 220 58 33. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71, behalve op vrijdag.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 60 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.