

Zelf aangebrachte veranderingen en/of voorzieningen in uw woning

Als u de woning heeft verlaten en leeg heeft opgeleverd kunt u voor bepaalde zelfaangebrachte veranderingen en/of voorzieningen een vergoeding krijgen, dit zijn:

(Houdt u er wel rekening mee dat de bedragen lager kunnen zijn door de afschrijvingstermijnen).

Object	Vergoeding	Afschrijvingstermijn
Stenen garage en schuur	€ 3.700,-	40 jaar
Dakraam	€ 400,-	10 jaar
Dubbel glas	€ 85,- / m ²	10 jaar
CV installatie	afhankelijk van taxatierapport	15 jaar
Keuken	afhankelijk van taxatierapport	20 jaar

Heeft u zelfaangebrachte veranderingen en/of voorzieningen die **NIET** hierboven worden genoemd, dan wordt de vergoeding bepaald en vastgesteld door een onafhankelijk adviseur.

U moet dan wel rekening houden met de randvoorwaarden, die hieronder worden genoemd.

De veranderingen en/of voorzieningen moeten met toestemming van SSW zijn aangebracht

- Voor voorzieningen die ouder zijn dan 10 jaar wordt geen vergoeding gegeven.
- Voor voorzieningen jonger zijn dan 10 jaar moet worden aangetoond wat de kosten waren en wanneer de voorzieningen zijn aangebracht
- De voorzieningen moeten een toevoeging aan of in de woning zijn en/of een kwaliteitsverbetering.
- De voorzieningen behoren te zijn aangebracht met deugdelijke materialen en op een juiste wijze. De veiligheid en gezondheid moeten zijn en blijven gewaarborgd. De voorzieningen mogen geen gevaar voor de huurder(s) of anderen opleveren.