



NIEUWSBRIEF BURG. VAN HEEMSTRAKWARTIER

Overweldigende belangstelling voor de renovatieplannen van SSW in het Burg. van Heemstrakwartier

Afgelopen maandagavond 30 mei is dan eindelijk de grote bewonersbijeenkomst geweest. De informatiemarkt over de plannen voor de renovatie. De drukte was enorm. Er waren meer dan 150 mensen in de zaal. Zeker 60% van alle huishoudens (adressen) was vertegenwoordigd.

Draagvlak nodig

De avond begon met een algemeen deel. Daarin werd door de manager Klant & Maatschappij van SSW, Marcel Jeths, verwezen naar het bewonersonderzoek van vorig jaar en hoe dat geleid heeft tot de renovatievoorstellen van nu. Die inbreng van de bewoners was voor SSW het uitgangspunt voor de plannen. Hij gaf aan dat zo'n renovatie alleen kan als tenminste 70 % van u als bewoners daar mee akkoord gaat. Helaas kan zo'n enorme ingreep niet terwijl iedereen nog in zijn huis woont. Gedurende de werkzaamheden, die per woning ongeveer drie maanden in beslag nemen, zal iedereen tijdelijk naar een wisselwoning moeten. Marcel Jeths gaf aan dat hij begreep dat dat voor u allen geen gemakkelijke periode zal zijn en dat SSW u zoveel mogelijk zal meehelpen.

Ook vertelde hij over de huurverhoging die over een deel van de verbeteringen gevraagd zal worden. Gelukkig verdient u ook weer een deel terug doordat de energiekosten flink zullen dalen door de enorme isolatie. Tenslotte wees hij erop, dat iedereen straks recht heeft op een tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten van bijna €5.400.

Ingrijpende verbetervoorstellen

De architect, Frans Heesen van Arton B.V., vertelde de aanwezigen over de verbetervoorstellen. Het SSW voorstel is om de woningen zo goed aan te pakken, dat ze weer zeker 40 jaar mee kunnen. Maar dan moeten ze ook aan de eisen van de (toekomstige) tijd voldoen. In iedere woning komen geheel nieuwe keukens, badkamers en toilets. De meeste benedenwoningen worden vergroot met een uitbouw, waardoor de bovenwoningen een groter balkon krijgen. Alle leidingen worden vernieuwd. De isolatie wordt zo stevig aangepakt, dat alle woningen naar het A-label gaan. Tot duidelijke vreugde van velen van u wordt ook de geluidsisolatie verbeterd. Omdat het uw wens was de woningen weer de uitstraling van de beginjaren te laten krijgen, worden ook

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



weer nieuwe deuren en houten kozijnen (met dubbelglas) geplaatst, met de ruitjesindeling van toen. De woningindeling met de mogelijkheid van meer of minder (maar grotere) kamers is ook een onderdeel van de verbetering. Frans Heesen vertelde duidelijk, dat met u als bewoners straks meer op detailniveau overlegd wordt over de verschillende verbetervoorstellen. Dat kan per woning wellicht nog leiden tot planaanpassing. Afhankelijk van uw type woning en van uw wensen. Verder heeft u allemaal een informatieset over uw eigen (hoofd)woningtype meegekregen. Daarin staat ook de huurverhoging beschreven.

Sociaal Plan

Tot slot legde SSW procesmanager Chiel Rottier de hoofdlijnen van het Sociaal plan uit. Ieder van u kreeg een exemplaar. Het Sociaal Plan beschrijft alle regels en ondersteuningsmogelijkheden rond de renovatie. Er volgt later nog een aanvulling *maatwerk*, waarin nog wat extra afspraken rond de situatie in het Heemstrakwartier. Verder deelde hij mee, dat u allen nog regelmatig een lijst met *veelgestelde vragen en antwoorden* zult krijgen, om u nog actueler te informeren. Specifiek ging Chiel Rottier nog even in op de wisselwoning: een kant en klare woning, geheel gestoffeerd, van gas, water, elektra, internetaansluiting en kabel voorzien. Voor wie van u geen zin heeft om dit allemaal mee te maken is er ook de mogelijkheid om definitief uit de buurt te verhuizen. Wie van u dat wil kan een urgentiebewijs krijgen en kan vanaf 1 juli a.s. met voorrang al gaan zoeken naar een ander huis binnen de regio. Ook die mensen krijgen de vergoeding van bijna €5.400. Tenslotte wees hij u erop, dat er in de buurt een informatie punt komt met spreekuren. Maar nu al kunt u een persoonlijke afspraak maken met de woonconsulent Grietje Middelkoop.

Hoe verder

Eind juni komt SSW naar u toe op de zogenaamde Blokavonden. Per blok (of paar blokjes) worden bijeenkomsten georganiseerd. Daar wordt iets langer stilgestaan bij de aparte woningtypes per blok en bij de details van het Sociaal Plan. Er is dan meer ruimte voor vragen en antwoorden. Graag horen we dan ook uw voorstellen en bedenkingen rond de voorgestelde plannen. In september volgen er individuele huisbezoeken. Dan heeft u nog meer kans om uw persoonlijke vragen te stellen en uw wensen kenbaar te maken. Dat kan gaan over de verbetervoorstellen, over uw verhuishwensen, over verhuisproblemen en vragen om extra hulp bij een en ander. In oktober organiseren we dan de draagvlakmeting. Dan vragen we uw stem voor of tegen de verbetervoorstellen, inclusief de huurverhoging die daarbij hoort. Bij 70% van de stemmen voor het plan zal het verder worden uitgewerkt en wordt de voorbereiding opgestart. Als dan alles voorspoedig loopt hopen we in het voorjaar van 2012 te

kunnen beginnen. Maar daar hoort u dan weer meer over.

Tuinen

De gemeente bereidt een plan voor voor de herinrichting van de straten. Daarvoor zal ze na de zomer met een klankbordgroep uit de buurt aan de slag gaan. De uitvoering vindt dan plaats na onze renovatie. Met dat plan voor de straten ontwerpen we met u gelijk een plan voor de afscheiding tussen de tuinen (voor en achter) en het openbaar gebied en voor de inrichting van het binnenterrein. Dat kan dan in een keer worden meegenomen.

Informatie

Als u nog geen informatieset heeft met tekeningen van uw type woning en het sociaal plan dan kunt u dat ophalen bij SSW of op het informatiepunt in de buurt. Na half juni ontvangt u allen het zogenaamde *maatwerk*. Dit is een aanvulling op het sociaal plan met meer op uw buurt toegespitste extra sociale maatregelen. Ook ontvangt u dan de lijst met veelgestelde vragen plus de antwoorden.

Half juni start het informatiepunt in de buurt – in woning nummer 118. Daar komt alle informatie te hangen. Op de deur zal komen te staan wanneer daar iemand van SSW zal zitten voor spreekuren.

Wij van SSW wensen u alvast een mooie zomertijd, ondanks alle denkwerk en mogelijke zorgen rond de voorbereiding van de woningverbetering. Bel ons gerust, kom langs of maak een afspraak als u dat kan helpen. Wij zien u in ieder geval weer op de blokavonden. U krijgt daarover nog apart bericht.

Per 1 juli a.s. heeft u al het recht op een urgentiebewijs als u besluit om definitief uit de buurt te gaan verhuizen. U kunt dan zelf – met voorrang - gaan zoeken naar een geschikte woning. Neem voor meer informatie hierover (en over de verhuiskosten tegemoetkoming van bijna € 5.400) contact op met onze wijkconsulent Grietje Middelkoop. Zij is van maandag t/m donderdag op kantoortijden te bereiken via 030 220 58 33.

Colofon:

Nieuwsbrief Burg. van Heemstrakwartier is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 250 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van het Burg. van Heemstrakwartier en aan andere belanghebbenden.