



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

Volgende stap

In maart heeft de bewonerscommissie Sam(en) SSW gevraagd om met een alternatief plan te komen. Eind maart is dit plan door de bewonerscommissie aan u gepresenteerd. Het plan voorziet in de behoefte de binnenwerkzaamheden in onbewoonde staat uit te voeren waarbij alle bewoners vrijwillig voor een periode van 5 weken in een logeerkamer moesten verblijven.

Tijdens het overleg tussen Sam(en) en SSW op 14 april heeft de bewonerscommissie ons medegedeeld dat er geen draagvlak onder de bewoners is om het alternatieve plan uit te voeren.

Bewonersavond

SSW heeft daarom besloten het *originele* plan voor renoveren in bewoonde staat op een aantal punten aan te passen en aan u voor te leggen. Daarom organiseren wij op **woensdag 18 mei, om 19.30 uur**, in het **H.F. Witte Centrum in De Bilt** een bewonersinformatieavond. Het is belangrijk dat u naar deze avond komt. Op deze avond willen wij het plan met de vernieuwde randvoorwaarden aan u presenteren.

Omdat er veel zaken veranderd zijn ontvangt u volgende week een aangepast informatieboek. Zo is onder andere het aanbrengen van de nieuwe plafonds niet meer verplicht maar een keuze geworden.

Voordat wij u gaan vragen akkoord te gaan met het renovatieplan bezoeken wij alle woningen om een warme opname uit te voeren. De opzichter van SSW, Harry Klompenmaker, uitvoerder van Aannemersbedrijf Van Zoelen, de heer De Vogel en wijkconsulent Grietje Middelpoort komen bij u langs. Bij de warme opname lopen ze samen met u de woning door en leggen we schriftelijk vast welke werkzaamheden er in uw woning worden uitgevoerd. SSW streeft er naar om bij warme opnames maatwerk te leveren. De bezoeken worden in de 2 weken na de bewonersavond uitgevoerd. Op de informatieavond kunt u al een afspraak maken voor dit bezoek.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief leest u welke wijzigingen er in het plan zijn opgenomen. U vindt hier ook een globale planning.

We zien u graag op de informatieavond van **18 mei** in het **H.F. Witte Centrum in De Bilt**.

Inloop **19.00 uur**. Start **19.30 uur**.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Wat zijn nu de wijzigingen?

SSW wil de renovatie graag uitvoeren. In de afgelopen periode zijn er een aantal zaken aangepast. Hieronder leest u een samenvatting van de wijzigingen.

- Het aanbrengen van de nieuwe plafonds is een keuze geworden. U bent niet meer verplicht om hieraan mee te doen.
- SSW neemt alle zonneschermen over. Dit betekent dat SSW de bestaande zonneschermen verwijderd.
Om eenheid te creëren in het complex hebben wij besloten om, als u dit wilt, bij het woonkamerraam, een zonnescherm te plaatsen.
- Op kosten van SSW kunt u ervoor kiezen om de schouw in uw woonkamer te laten verwijderen. Kosten voor het opnieuw behangen, schilderen en vloerbedekking leggen zijn voor u zelf.
- De ongemakkenvergoeding is aangepast. Kiest u niet voor een badkamer en keukenverbetering dan ontvangt u € 1.080,- van SSW. Kiest u wel voor deze verbeteringen dan ontvangt u € 1.600,- (zie bewonersinformatieboek paragraaf 5.2). De oude onkostenvergoeding komt hiermee geheel te vervallen.
- Voordat u akkoord gaat met de renovatie maakt u tijdens de warme opname afspraken met de opzichter van SSW en de uitvoerder van Aannemersbedrijf Van Zoelen welke spullen er tijdelijk verplaatst moeten worden en waar spullen uit bijvoorbeeld uw berging heen kunnen.
- SSW heeft besloten om per flat een draagvlakmeting uit te voeren voor instemming van de collectieve verbeteringen. Dit kan betekenen dat wij maar bij 1 flat voldoende instemmingen ontvangen op het plan. Wij gaan dan bij deze flat starten met de werkzaamheden. Halen we de 70% instemming helemaal niet, dan gaan we ons beraden hoe we verder gaan.

Planning

- 18 mei - informatieavond in het H.F. Witte Centrum in De Bilt.
- 19 mei t/m 1 juni - warme opname
- Medio juni - uitslag 70% enquête
- juli 2011 - bij voldoende deelname ontvangt u een planning van de aannemer.
- augustus 2011 - beginnen met de renovatie

Reparatieverzoeken

Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW 030 220 58 33. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71, behalve op vrijdag.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 60 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.