



## NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

### **Begin februari ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Tijd voor een update.**

Naar aanleiding van de bewonersavond op 24 januari kreeg u in februari een nieuwsbrief met veel antwoorden. Een aantal van u zijn daarna door ons telefonisch benaderd en bezocht. Tijdens deze bezoeken is extra uitleg gegeven over de aanstaande renovatie. In deze periode heeft er in uw bewonerscommissie een wijziging plaats gevonden. De bewonerscommissie, *Sam(en)* genaamd, bestaat uit mevrouw Pepermans (voorzitter), de heer Van de Vegte (penningmeester en secretaris) en de heer Berns (algemeen bestuurslid). U hebt hierover van uw commissie een brief ontvangen met daarin een enquête met vier vragen. Wij hebben besloten om eerst de uitkomsten van deze enquête af te wachten voordat we weer bewoners gaan bezoeken.

De commissie geeft aan dat zij namens u het overleg met SSW voeren. Wij spraken de bewonerscommissie op maandag 14 maart jl. Doel van dit overleg was nader met elkaar kennis te maken en de uitkomst van de enquête te bespreken.

### **Uitslag enquête**

Uw commissie geeft aan dat bewoners van 20 woningen van de Abt. Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg de renovatie, inclusief de werkzaamheden in de woning, alleen in onbewoonde staat wil laten uitvoeren. Of alleen de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden, zoals onder andere het vernieuwen van de kozijnen en gevel, in bewoonde staat.

Omdat een meerderheid van de huurders de renovatie, inclusief de binnenwerkzaamheden, alleen wil laten uitvoeren in onbewoonde staat heeft SSW in overleg met de bewonerscommissie besloten om te onderzoeken welke consequenties dit heeft.

SSW komt eind volgende week met een voorstel richting uw bewonerscommissie. Zij zal het voorstel aan u voorleggen waarna SSW een reactie van de bewonerscommissie ontvangt.

Na deze reactie van de bewonerscommissie ontvangt u van ons de volgende nieuwsbrief.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben aan de bewonerscommissie dan kunt u mailen naar [bewonerscommissie@hotmail.nl](mailto:bewonerscommissie@hotmail.nl) of telefonisch contact opnemen met mevrouw Pepermans, 06 52 53 56 60.

### **Woonstichting SSW**

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



### **Reparatieverzoeken**

Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW 030 220 58 33. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71, behalve op vrijdag.

### **Colofon:**

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 60 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.