



# Persbericht

---

Bilthoven, 10 december 2010

**Meer kans op betaalbare woonruimte voor lagere inkomens,  
middeninkomens mogelijk de dupe**

## **Ook in regio Utrecht: sociale huurwoning vanaf 2011 vooral voor lage inkomens**

**Vanaf 1 januari 2011 zijn sociale huurwoningen vooral voor mensen met een huishoudinkomen tot €33.614. Dit is het gevolg van een nieuwe EU-maatregel. Woningcorporaties in de regio Utrecht, waaronder SSW, toetsen straks bij de toewijzing daarom het inkomen van potentiële huurders. Tegelijkertijd doen zij er alles aan om ook voldoende betaalbare woonruimte te blijven bieden aan mensen met lagere middeninkomens.**

De EU-maatregel heeft geen gevolgen voor mensen die al een sociale huurwoning hebben, ook al verdienen zij meer dan €33.614. Ook voor woningzoekenden met een urgentieverklaring verandert er niets. Wie een nieuwe huurwoning zoekt en een verzamelinkomen heeft van meer dan €33.614, zal merken dat het aanbod kleiner wordt. Het inkomen dat je hebt op het moment dat je een woning wilt accepteren telt. Woningcorporaties in de regio Utrecht verwachten dat de verandering vooral problemen kan opleveren voor de zogenaamde lagere middeninkomens. Veel koopwoningen en vrije sector huurwoningen zijn voor die groep vaak te duur. Dit zijn woningen met een huur hoger dan €652,52 (per 1 januari 2011).

### **Woningcorporaties regio Utrecht passen procedure aan**

Woningcorporaties moeten vanwege de nieuwe EU-maatregel dus het verzamelinkomen van potentiële huurders toetsen en vastleggen voordat zij een sociale huurwoning toewijzen. Het verzamelinkomen is het inkomen van de woningzoekende en eventuele partner, zonder het inkomen van inwonende meer- of minderjarige kinderen.

De corporaties proberen wel de groep tegemoet te komen die tussen wal en schip dreigt te vallen. Er komt in ieder geval een duidelijk label voor sociale huurwoningen die nog wel beschikbaar blijven voor mensen met een inkomen hoger dan €33.614. Ook kijken corporaties naar mogelijkheden om het aanbod van relatief goedkope koopwoningen en vrije sector huurwoningen te vergroten.

### **WoningNet: woningen met 'label' ook voor middeninkomens**

"Blijf ingeschreven staan op WoningNet", is het advies van de woningcorporaties. Ook is een inschrijving nuttig om in aanmerking te komen voor koopwoningen in nieuwbouwprojecten. Bovendien kan het zijn dat de gezinssituatie of het inkomen wijzigt, waardoor iemand weer net onder de grens valt.

---

Noot voor de pers: voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Gitta Bartling, communicatiebureau *fris in communicatie*, via telefoonnummer 06-14888624 of e-mail [gitta@friscommunicatie.nl](mailto:gitta@friscommunicatie.nl).