



# **GROOTONDERHOUD 56 WONINGEN ABT LUDOLF- VAN HOUTENWEG DE BILT**



**WOONSTICHTING SSW**



## **SOCIAAL PLAN**

**Regeling bij Groot onderhoud / Renovatie in bewoonde staat. Niet te verwarren met de regeling grootonderhoud in onbewoonde staat met als gevolg aanbieder van wissel woningen of verplichte verhuizing.**

- “ Bij situaties waarbij sprake is van groot onderhoud en/of renovatie in bewoonde staat blijft het huurcontract gehandhaafd.**
- “ Aanpassing van vergoeding voor woonoverlast en wijziging gevelkozijnen. Voor de woningen Abt Ludolfweg en S. van Houtenweg is een bewonersvergoeding afgesproken van € 594,- (prijspeil 2011).**
- De aan de huurder uit te keren vergoeding wordt verrekend met eventueel bestaande vorderingen van Woonstichting SSW op deze huurder.**



- **Huurders van woningen die in bewoonde staat worden gerenoveerd of grootonderhoud ondergaan, hebben, in overleg met de verhuurder, recht op vervangende woonruimte als zij aantoonbaar aan huis zijn gebonden door omstandigheden (vanwege werk, gezondheid, ouderdom, kinderen, enz.) én de betreffende werkzaamheden tot een onevenredig zware belasting leiden.**



## **SOCIAAL MAATWERK**

**Specifiek voor het project A. Ludolfweg en S. van Houtenweg**

- **Voor de (oudere) bewoners komt op werkdagen een uitwijkmogelijkheid in de vorm van een huiskamer. Dit kan zijn naar een algemene ruimte of naar een lege woning.**
- **Als blijkt tijdens de huisbezoeken dat bewoners niet in de woning kunnen blijven wonen tijdens het onderhoud, kunnen zij gebruik maken van vervangende woonruimte(n). Dit kan voor overdag en op verzoek ook voor dag en nacht. Deze vervangende woonruimte(n) kunnen in het complex zelf maar ook buiten het complex liggen.**
- **Besloten is dat tijdens de uitvoering van een keukenverbetering (er is een noodkeuken geplaatst ) het betreffende huishouden 2 x een maaltijd mag gebruiken op kosten van SSW in een eetcafé in De Bilt. U ontvangt hierover meer informatie voordat de werkzaamheden in uw woning starten.**



- **SSW zorgt voor een douchegelegenheid buiten de woning.**
- **Bij uitvoering van de toiletverbetering in de woningen zorgt SSW voor een vervangende voorziening in de woning. (op aanvraag)**
- **Wanneer bewoners absoluut geen mogelijkheid hebben om zelf voor ontruiming van de ruimten te zorgen, kan een verzoek tot ondersteuning hiervoor bij SSW worden ingediend. Eén en ander kan van toepassing zijn bij oudere bewoners en bewoners die het om gezondheidsredenen niet zelf kunnen. In overleg wordt vervolgens naar een oplossing gezocht.**



- **Wanneer door bewoners sleutels van de woning beschikbaar worden gesteld aan de uitvoerder van het bouwbedrijf c.q. de opzichter van SSW dan wordt dit, middels een sleutelverklaring, schriftelijk vastgelegd. De verantwoordelijkheid blijft wel bij de bewoner.**
- **Bewoners die thuiswerken/nachtdiensten draaien kunnen contact opnemen met SSW. Wij bekijken samen met u of er een oplossing mogelijk is.**
- **Voor schades, die zijn ontstaan door het groot onderhoud, is een schaderegeling. Deze regeling kunt u terugvinden in de brochure. Extra schadeformulieren kunt u ophalen bij de opzichter (in de modelwoning).**
- **Toegevoegd:  
Besloten is dat bewoners die een douche/toilet- en keukenverbetering of alleen een douche/toiletverbetering laten uitvoeren in de woning, ter compensatie, één maand geen huur hoeven te betalen.**



- **U kunt gratis een aanhangwagen met huif lenen van SSW, voor vervoer van uw huisraad. Belangrijk is dat u deze tijdig reserveert. Dit kan door contact op te nemen met SSW.**
- **Medewerking verhuizen naar een andere woning**  
**Met de bewoners die willen verhuizen is het volgende besproken:**  
**Als de woonwensen van de betreffende bewoners bekend zijn wordt er bij een vrijkomende woning (huuropzegging) in De Bilt een label gezet in de woningkrant.**  
**Dit houdt in dat er in de woningadvertentie staat: woningzoekenden van Abt. Ludolfweg en S. van Houtenweg hebben voorrang op andere woningzoekenden. Toewijzing is afhankelijk van passendheidscriteria woonruimteverdeling.**
- **Medewerking doorschuif**  
**Gezinnen met kinderen krijgen voorrang naar een benedenwoning. Toewijzing is afhankelijk van passendheidscriteria woonruimteverdeling.**



**Einde presentatie**

