



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

Bewonersavond

Tijdens uw bezoek aan de modelwoning en uit een aantal brieven van bewoners merkten wij dat er nog een hoop vragen zijn rond de renovatie. Om uw vragen te beantwoorden en om onduidelijkheden weg te nemen organiseren wij een bewonersavond op **maandag 24 januari**. U bent vanaf **19.30 uur** welkom op ons kantoor aan de Waterman 45 in Bilthoven. De avond start om **20.00 uur**.

Naast een korte presentatie van alle werkzaamheden die wij gaan uitvoeren, lichten wij het sociaal plan en sociaal maatwerk toe. Uiteraard is er alle gelegenheid om uw vragen te stellen.

Renovatieovereenkomsten

Op dit moment hebben 20 bewoners van de Abt. Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg de renovatieovereenkomst ondertekend aan ons terug gestuurd. Zes bewoners hebben aangegeven (nog) niet akkoord te gaan met de renovatie. Van 9 bewoners ontvingen wij helemaal geen bericht. Met deze uitslag hebben wij de 70% goedkeuring niet gehaald. Omdat wij uw complex, met uw toestemming willen renoveren organiseren wij een extra bewonersavond op **24 januari**.

Aannemer

Aannemersbedrijf van Zoelen bv uit Utrecht gaat de werkzaamheden uitvoeren. Tijdens de bewonersavond stelt de uitvoerder van het aannemersbedrijf zich aan u voor, geeft hij een toelichting op de planning en kunt u vragen aan hem stellen.



Sociaal Plan

In het bewonersinformatieboek en de renovatieovereenkomst wordt verwezen naar het Sociaal Plan. Dit Sociaal Plan kunt u downloaden van onze website:
www.ssw.nl/actiefindewijk/renovatie/23/39/

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Aanbestedingsvoordeel

De werkzaamheden zoals omschreven in het bewonersinformatieboek zijn aanbesteed. Dit betekent dat een aantal aannemers een offerte heeft mogen uitbrengen voor de totale werkzaamheden.

De aannemer met de laagste prijs mag in dit geval de werkzaamheden gaan uitvoeren. Dat is voor dit project Van Zoelen bv uit Utrecht geworden. De aanbesteding heeft een positief resultaat opgeleverd ten opzichte van de vooraf gecalculeerde kosten waardoor de keuken- en badkamerverbetering tegen een lagere prijs kan worden gemaakt.

Dit voordeel willen wij direct doorgeven aan u, wat betekent dat in veel gevallen u minder hoeft te betalen voor een keuken- en of douche/toiletverbetering.

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u uw aangepaste persoonlijke aanbod. Wij hopen dat op deze manier nog meer bewoners kiezen voor de individuele verbeteringen. Wijzig de huurverhoging voor u niet, dan ontvangt u ook geen nieuw aanbod.

Meer informatie of een persoonlijk gesprek?

Een renovatie meemaken is niet altijd leuk. Als u nu al het idee heeft dat de renovatie voor u persoonlijk grote problemen oplevert of als u andere vragen heeft, neem dan nu alvast contact op voor een persoonlijk gesprek.

Voor een persoonlijk gesprek, meer informatie over doorschuif of verhuizen kunt u contact opnemen met Grietje Middelkoop via 030 274 73 30.

Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 60 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbers.