



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

UITNODIGING BEZOEK MODELWONING

De afgelopen weken is er hard gewerkt om de modelwoning aan de Abt. Ludolfweg 130 te renoveren. De badkamer is vernieuwd, er is een nieuwe keuken geplaatst en er zijn nieuwe plafonds zijn in de woning aangebracht. Ook de buitenzijde van woning heeft een verandering ondergaan. Het balkon is vergroot om u een goede indruk te geven hoe groot deze gaat worden en alle kozijnen zijn vervangen. U krijgt dus een goed beeld hoe uw woning er na de renovatie uit komt te zien.

Inloop modelwoning

U kunt alle verbeteringen in de modelwoning aan de Abt. Ludolfweg 130 komen bekijken op:

Woensdag 15 en donderdag 16 december tussen **16.00 uur** en **19.00 uur**.

Op deze twee middagen zijn verschillende medewerkers van SSW aanwezig om uitleg te geven over de renovatie.

Renovatieovereenkomst

Bij het bewonersinformatieboek heeft u ook het formulier voor de renovatieovereenkomst ontvangen. Met het ondertekenen van de renovatieovereenkomst gaat u akkoord met de renovatie. Als 70% van de

bewoners akkoord gaat met de collectieve veranderingen kunnen wij de renovatie gaan uitvoeren. Wat de 70% regeling precies inhoudt, leest u in het bewonersinformatieboek. Wij vragen u om na uw bezoek aan de modelwoning, en uiterlijk 30 december de renovatieovereenkomst aan ons terug te sturen. U mag de overeenkomst ook aan één van onze medewerkers in de modelwoning geven.

OPENDAG MODELWONING
woensdag 15 december
+
donderdag 16 december
16.00 uur / 19.00 uur

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Verhuizen

Op de bewonersinformatieavond maar ook daarna ontvangen wij regelmatig vragen over de mogelijkheid tot doorschuiven naar een andere woning in het zelfde of een ander complex. Omdat een lege woning makkelijker is te renoveren dan een bewoonde woning, willen wij u hierbij helpen. Wel zijn er een aantal regels aan het doorschuiven en verhuizen. Voor het gemak hebben wij ze voor u op een rijtje gezet:

Doorschuif naar een andere woning

SSW geeft toestemming als u aan de volgende voorwaarden voldoet.

1. U dient ingeschreven te zijn als woningzoekende(n)
2. U dient te voldoen aan de voorwaarden die worden gehanteerd door het woonruimteverdeelsysteem (staan vermeld in de woningkrant). Het gaat erom dat de huurprijs past bij uw inkomen en uw gezinsgrootte bij het aantal kamers
3. Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde woning bepaalt de inschrijfduur de toewijzing. (dit geldt uiteraard als de woning passend is)

Verhuizen naar een andere woning

Wilt u voor de renovatie verhuizen naar een andere woning in De Bilt? Dan moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U dient ingeschreven te zijn als woningzoekende(n)
- U dient te voldoen aan de voorwaarden die worden gehanteerd door het regionale woonruimteverdeelsysteem (staan vermeld in de woningkrant). (de huurprijs moet passen bij uw inkomen en uw gezinsgrootte bij het aantal kamers). Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde woning bepaalt de inschrijfduur de toewijzing. (dit geldt uiteraard als de woning passend is)

Meer informatie of een persoonlijk gesprek?

Een renovatie meemaken is niet altijd leuk. Als u nu al het idee heeft dat de renovatie voor u persoonlijk grote problemen oplevert of als u andere vragen heeft, neem dan nu alvast contact op voor een persoonlijk gesprek.

Voor een persoonlijk gesprek, meer informatie over doorschuif of verhuizen kunt u contact opnemen met Grietje Middelkoop via 030 274 73 30.

Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud,

Peter Van den Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker Gerben Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 60 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbers.