



## NIEUWSBRIEF BURG. VAN HEEMSTRAKWARTIER

**Het is alweer even geleden dat u een nieuwsbrief van ons heeft ontvangen over de renovatieplannen van het Burgemeester van Heemstrakwartier. Dit betekent niet dat wij stil hebben gezeten. Er is in de tussentijd hard gewerkt aan de voorbereidingen van de renovatie.**

Na de bewonersinformatieavond van 8 juni heeft architect Frans Heesen eerst de huidige situatie in kaart gebracht. Dit heeft aardig wat tijd gekost omdat er ruim 20 verschillende woningen in het Burgemeester van Heemstrakwartier zijn. Deze inventarisatie is net afgerond. De architect is momenteel bezig om alle input van het interactief proces te verwerken tot een concept renovatieplan dat voldoet aan alle wettelijke en bouwkundige eisen. In de startbijeenkomst van december 2009 is aangegeven dat de kracht van de wijk de verscheidenheid in gezinssamenstelling is. Deze samenstelling willen we na de renovatie ook behouden. Eén van de vragen die dan eerst beantwoord moet worden is: Wat zijn de minimale afmetingen van de verblijfsruimten van de verschillende woningen. Hoe groot moet de woonkamer minimaal zijn voor bijvoorbeeld een gezin en hoe groot voor een alleenstaande. Hoe groot moeten de slaapkamers minimaal

zijn. Het antwoord op deze vragen is belangrijk voor de ingreep die gedaan gaat worden. Moeten we de woningen dan gaan uitbouwen of moeten we de plattegrond van de woning wel of niet veranderen.

In februari 2011 moeten de voorstellen van de architect klaar zijn en neemt SSW, in samenspraak met de bewonerscommissie, een besluit over deze voorstellen. Wanneer de plannen zover zijn, dat bekend is wat SSW aan de bewoners wil voorstellen, bespreken wij dit met de bewoners. We willen natuurlijk weten of we de uitkomst van het interactieve proces goed hebben vertaald in het plan. Als er geen grote wijzigingen meer op het plan zijn starten de renovatiewerkzaamheden maart 2012. De verwachting is dat de eerste woningen dan in juni 2012 opgeleverd worden.

### Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Begin 2012 is misschien later dan verwacht. De late start van de renovatie heeft de bewonerscommissie ook verrast. Het definitief maken van de plannen, de procedure van de bouwvergunning aanvragen en aanbestedingsfase (keuze aannemer) neemt een lange tijd in beslag.

### Huidige bewoners

Voor huidige bewoners die te maken krijgen met renovatie heeft SSW een sociaal plan opgesteld, hier kunnen hoofdhuurders een beroep op doen bij renovatie en herstructurering. Hierin worden rechten en plichten van de woningcorporatie en de huurder omschreven. De bewonersvereniging Woonspraak heeft dit samen met SSW vastgesteld. Punten die hier in genoemd worden zijn: procedures, vergoedingen bij renovatie en/of verhuizing, huurcontract, leefbaarheid en geschillenregeling.

In een later stadium wordt er samen met de bewonerscommissie voor de renovatie Burgemeester van Heemstrakwartier sociaal maatwerk opgesteld. Dit plan regelt voornamelijk de aandacht voor de kwetsbare huurders in de wijk.

### Nieuwe bewoners

Omdat nog onbekend is wanneer er daadwerkelijk met de renovatiewerkzaamheden gestart wordt, verhuurt SSW de woningen in het Van Heemstrakwartier nog aan nieuwe bewoners. Wel hebben zij een speciaal renovatiecontract ondertekend, dit betekent dat zij op de hoogte zijn van de renovatieplannen en welke rechten en plichten hierbij horen.

### Reparatieverzoeken

Het duurt dus nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, Peter van den Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

### Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met Grietje Middelkoop, wijkconsulent, of u kunt kijken op onze site [www.ssw.nl/actief in de wijk](http://www.ssw.nl/actief_in_de_wijk)



### Stand van zaken rioleringswerkzaamheden

Er wordt op dit moment hard gewerkt in de wijk om de riolering te vervangen. Zoals u misschien heeft gemerkt heeft de gemeente gekozen voor een andere routing dan was afgesproken en gecommuniceerd met de bewoners. De gemeente verwacht dat de rioleringswerkzaamheden april/mei 2011 worden afgerond.

De gemeente heeft de bewonerscommissie toegezegd dat er duidelijkheid komt over de rioleringswerkzaamheden rondom de jaarwisseling. De gemeente informeert u hierover.

Inmiddels zijn alle nutsbedrijven (gas, elektra, water) bekend bij de gemeente en gaan mee in de bovengrondse infrastructuur. De vraag over het gebruik van glasvezel in de wijk wordt, in samenwerking met de bewonerscommissie, door de gemeente onderzocht.

---

### Colofon:

Nieuwsbrief Burg. van Heemstrakwartier is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 250 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van het Burg. van Heemstrakwartier en aan andere belanghebbenden.

**Nieuwsbrief nummer 3, november 2010**