



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

We hebben een GO!

Goed nieuws. Op 23 september heeft de Raad van Commissarissen van SSW het renovatieplan goedgekeurd. Dit betekent dat we door mogen gaan met het voorbereiden van de renovatie. In diezelfde week is de bouwvergunning afgegeven door de gemeente. Dat betekent dat we de geplande werkzaamheden ook uit mogen voeren. Tijd voor een update want er gaat de komende periode een hoop gebeuren in uw complex.

Voordat we echt mogen beginnen met de renovatie hebben wij uw toestemming nodig. U moet dan wel eerst een goed beeld krijgen hoe uw woning er na de renovatie uit komt te zien. Daarom maken we een modelwoning waar zoveel mogelijk verbeteringen in worden uitgevoerd.

Verder in deze nieuwsbrief: Het gereedmaken van de modelwoning, het bewonersinformatieboek, de planning van de werkzaamheden en de mogelijkheid tot doorschuif naar een andere woning of naar een tijdelijke woning gedurende de renovatie.

Modelwoning

Besloten is om Abt. Ludolfweg 130 als modelwoning te gebruiken. We renoveren de badkamer en keuken, brengen geluidsisolerende plafonds aan en vernieuwen de gelkozijnen en de woning krijgt een groot balkon aan de voorzijde. We vernieuwen de voordeur, de binnenriolering en brengen mechanische ventilatie aan. Het renoveren van de modelwoning geeft wel wat geluids- en stof overlast. De aannemer, aannemersbedrijf Wits uit Utrecht, probeert

de overlast uiteraard zo veel mogelijk te beperken. De werkzaamheden in de modelwoning beginnen maandag 18 oktober en nemen 7 weken in beslag. Eind november/begin december wordt u uitgenodigd om langs te komen in de modelwoning om alles te bekijken.

Bewonersinformatieboek

In nieuwsbrief nr. 4 hebben wij aangekondigd eind september 2010 het bewonersinformatieboek aan u te gaan verstrekken, waarin u alle plannen nog eens na kunt lezen. Omdat er nog een aantal wijzigingen en aanvullingen in het boek worden doorgevoerd hebben wij het verstrekken ervan uitgesteld naar half november. U hebt dan nog voldoende tijd om alles na te lezen voordat u wordt uitgenodigd voor een bezoek aan de modelwoning. Bij het bewonersinformatieboek zult u ook het formu-

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



lier voor de renovatieovereenkomst aantreffen. Met het ondertekenen van de renovatieovereenkomst gaat u akkoord met de renovatie. Als 70% van de bewoners akkoord gaat met de collectieve veranderingen kunnen wij de renovatie gaan uitvoeren. Wat de 70% regeling precies inhoudt, leest u in het bewonersinformatieboek.

Sociaal maatwerk

Bij renovatieprojecten werken wij met een sociaal plan. Onderdeel van het sociaal plan is het sociaalmaatwerk, waarin individuele oplossingen worden beschreven over onder andere afspraken die voorzien in extra hulp voor ouderen. Het sociaal stuk gaan wij nog in overleg met de bewonerscommissie opstellen. U ontvangt het sociaal maatwerk gelijk met het bewonersinformatieboek.

Bewonerscommissie

Wilt u op dit moment al zaken met de bewonerscommissie bespreken dan is dat mogelijk. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer Berns via 030 220 51 62. SSW verzorgt de informatieverstrekking over de renovatieplannen.

Start renovatie

De planning geeft nog steeds aan dat wij medio maart 2011 daadwerkelijk gaan starten met de werkzaamheden aan de woningen. Zoals u heeft kunnen lezen moet er voor die tijd nog een hoop gebeuren. Voordat we echt gaan starten aan of in uw woning ontvangt u vooraf meer informatie over het exacte tijdstip van uitvoering, wie de werkzaamheden gaat uitvoeren en hoe lang de werkzaamheden gaan duren.

Verhuizen

Op de bewonersinformatieavond maar ook daarna ontvangen wij regelmatig vragen over de mogelijkheid tot doorschuiven naar een andere woning in het zelfde of een ander complex. Omdat een lege woning makkelijker is te renoveren dan een bewoonde woning, willen wij u hierbij helpen. Wel zijn er een aantal regels aan het doorschuiven en verhuizen. Voor het gemak hebben wij ze voor u op een rijtje gezet:

Doorschuif naar een andere woning

SSW geeft toestemming als u aan de volgende voorwaarden voldoet.

1. U dient ingeschreven te zijn als woningzoekende(n)
2. U dient te voldoen aan de voorwaarden die worden gehanteerd door het woonruimteverdeelsysteem (staan vermeld in de woningkrant). Het gaat erom dat de huurprijs past bij uw inkomen en uw gezinsgrootte bij het aantal kamers
3. Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde

woning bepaalt de inschrijfduur de toewijzing. (dit geldt uiteraard als de woning passend is)

Verhuizen naar een andere woning

Wilt u voor de renovatie verhuizen naar een andere woning in De Bilt? Dan moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U dient ingeschreven te zijn als woningzoekende(n)
- U dient te voldoen aan de voorwaarden die worden gehanteerd door het regionale woonruimteverdeelsysteem (staan vermeld in de woningkrant). (de huurprijs moet passen bij uw inkomen en uw gezinsgrootte bij het aantal kamers). Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde woning bepaalt de inschrijfduur de toewijzing. (dit geldt uiteraard als de woning passend is)

Meer informatie of een persoonlijk gesprek?

Een renovatie meemaken is niet altijd leuk. Als u nu al het idee heeft dat de renovatie voor u persoonlijk grote problemen oplevert of als u andere vragen heeft, neem dan nu alvast contact op voor een persoonlijk gesprek.

Voor een persoonlijk gesprek, meer informatie over doorschuif of verhuizen kunt u contact opnemen met mevrouw Middelkoop via 030 274 73 30.

Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, de heer Van den Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een *ernstig gebrek* (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker de heer Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer 030 274 73 71.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg e.o. is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 110 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.