



# Wonen & Welzijn

## Gastdocenten geven les in omgaan met geld

Drie economielessen voor 3e jaars VMBO-scholieren van het Groenhorst College in Maartensdijk zijn gegeven door Simon Groenewegen. Hij is wijkconsulent bij Woonstichting SSW en gaf in maart en april drie gastcolleges *Leren omgaan met geld*. Deze activiteit is een onderdeel uit het programma van Samen voor De Bilt, een netwerk van maatschappelijk betrokken ondernemingen.

Schulden bij jongeren is een actueel maatschappelijk thema. Rood staan op je bankrekening, een auto op afbetaling, met een creditcard een hotel boeken, het is zo eenvoudig. De overheid waarschuwt wel *Let op! Lenen kost geld*, maar veel Nederlanders hebben daar geen boodschap aan en lenen meer dan zij kunnen betalen. Doel van de lessen was jongeren bewust te maken van de risico's van het lenen van geld.

In de eerste les is aandacht besteed aan trucs die bedrijven en telefoonaanbieders gebruiken om jongeren meer te laten betalen voor hun producten. Samen met de leerlingen is berekend hoeveel meer je betaalt als je buiten je belbundel belt en wat een scooter meer kost als je hem op afbetaling koopt. In de tweede en de derde les is met de leerlingen gesproken over sparen. Voor sommige leerlingen was dat iets nieuws. Zo vertelde een leerling dat zij helemaal niet hoefde te sparen, omdat haar ouders toch wel betalen als ze iets wilde kopen. Zo leer je natuurlijk nooit wat geld waard is. Gelukkig waren er ook leerlingen die wel verstandig met hun geld omgaan. Een leerling had van het geld dat hij met zijn baantje had verdiend, flink gespaard en toen pas een scooter gekocht.

Als wijkconsulent komt Simon regelmatig huurders tegen met een flinke huurachterstand, en vaak ook andere schulden. Heel vaak stapelen die schulden zich op en raakt men het overzicht

kwijt. Daarom is er met de leerlingen gekeken hoe ze handig een overzicht kunnen maken van alle inkomsten en uitgaven per maand. Dit was wel even wennen, veel leerlingen hadden geen idee wat ze nu precies per maand uitgeven aan bijvoorbeeld kleding, snoep of uitgaan.

Al met al heeft Simon een leuke tijd gehad met deze klas van het Groenhorst College. Hij hoopt dat deze leerlingen later, als ze volwassen zijn en hun eigen geld uitgeven, nog eens terug denken aan zijn wijze lessen.

Geachte lezer,

Het kan u niet ontgaan zijn dat Woonstichting SSW een nieuw logo heeft. Met gepaste trots kunnen wij u dan ook de nieuwe **Wonen & Welzijn** aanbieden. In deze **Wonen & Welzijn** informeren wij u over actuele zaken die met huren te maken hebben en over de activiteiten van SSW.

Meer informatie kunt u vinden op ons geheel vernieuwde website [www.ssw.nl](http://www.ssw.nl). Wij wensen u veel leesplezier.



# Actief in de wijk

SSW is op verschillende vlakken actief in de wijk. Dit kan zijn met de nieuwbouw van woningen, renovatie van wijken of projecten met een maatschappelijke insteek. Hieronder worden twee projecten beschreven. Op onze website kunt u alle projecten vinden. [www.ssw.nl/actief](http://www.ssw.nl/actief) in de wijk/kijk op de kaart.

## Plan Opgetogen

In het centrum van Maartensdijk is het nieuwbouwproject Plan Opgetogen gereed. Op de voormalige locatie van de gemeentewerf en de tennisbanen zijn in totaal 46 woningen gebouwd met stijkenmerken uit de jaren twintig en dertig. Begin april zijn de eengezinswoningen opgeleverd en hebben de kopers de sleutel van hun nieuwe huis gekregen. Eind mei waren de huurders van de appartementen aan de beurt. Ook alle wegen, plantsoenen en speelplekken zijn zo goed als klaar.

Woonstichting SSW is verantwoordelijk voor de bouw van de 20 huurappartementen en 12 koopwoningen. Deze woningen zijn

verkochte via het Koop-Goedkoop principe waarbij de kopers de woning zonder de grond kopen. Voor de grond betaalt de koper een maandelijkse vergoeding, hierop wordt door SSW 10 jaar lang een aanzienlijke korting gegeven. Zo wordt het kopen van een woning voor meer mensen betaalbaar.

De woningen hebben een bijzondere architectuur die past in de omgeving. De inspiratie voor de kapvorm van de woningen is ontleend aan de unieke betonnen bogen van de NS spoorlijn Utrecht – Hilversum. Alle details van de woningen zijn goed op elkaar afgestemd. Hierdoor wordt het karakter van de woning benadrukt en komen de jaren dertig weer een klein beetje tot leven in Maartensdijk.

## Renovatie Burg. van Heemstrakwartier

Het Burgemeester van Heemstrakwartier is een karakteristieke wijk uit eind jaren veertig, begin jaren vijftig. De woningen zijn begin jaren tachtig voor de eerste keer gerenoveerd, de wijk staat nu aan de vooravond van haar tweede grote renovatie.

In het Burgemeester van Heemstrakwartier wordt naast de woningen ook de openbare ruimte groots aangepakt. Bij de planvorming heeft SSW daarom gekozen voor een interactief inspraakproces. Dit proces, geleid door Stads Advies, haalt de sterke en zwakke punten van de wijk naar boven. Tegelijk worden de kansen en bedreigingen geïnventariseerd.

In februari en maart is een klankbordgroep, bestaande uit diverse bewoners, gemeente, opbouwwerk en wijkagent, een aantal keer bij elkaar geweest. Sterke punten die zijn genoemd zijn onder andere de groene woonomgeving, de huurprijs van de woningen en de betrokkenheid van de bewoners bij elkaar en bij de buurt. Als zwakke punten zijn onder andere genoemd het onderhoud en de isolatie van de woningen. Maar ook aan de parkeeroverlast en de woonomgeving dient, volgens de klankbordgroep, aandacht te worden gegeven. Als kansen voor de wijk ziet de klankbordgroep onder andere de leefbaarheid en de populariteit van de wijk. Vervolgens hebben eind maart alle bewoners van de

wijk een enquête thuis gekregen waarin hun mening over de wijk werd gevraagd.

In juni zijn de resultaten van dit onderzoek met de bewoners besproken. De architect gebruikt de uitkomsten van de klankbordgroep en van de enquête als input voor het renovatieplan. Er is een belangrijke eerste stap gezet om te komen tot een vernieuwde wijk.

## Opening Wijkservicecentrum Maartensdijk

Met ingang van 8 februari 2010 heeft Maartensdijk een wijkservicecentrum. In dit nieuwe centrum kunt u terecht met al uw vragen over wonen, welzijn en zorg. Vanuit de gemeente kunt u bijvoorbeeld een paspoort of rijbewijs aanvragen of een gesprek voeren met de politie en de wijkcontactambtenaar. Cordaan geeft informatie over hulp bij het huishouden, verzorging en verpleging thuis.

Voor al uw vragen over wonen staat SSW elke woensdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur voor u klaar. U kunt bij ons terecht voor het inschrijven voor een woning, reageren op een woning, woningaanpassingen, informatie over reparaties en onderhoud, wonen met zorg etc.

U vindt het servicecentrum op het Maartensplein 41.

De openingstijden zijn:

Maandag	van 14.00 uur tot 19.00 uur
Dinsdag en woensdag	van 8.30 uur tot 12.00 uur
Donderdag	van 8.30 uur tot 12.30 uur

Het wijkservicecentrum is een initiatief van de gemeente De Bilt en wordt door het samenwerkingsverband MENS uitgevoerd. Het doel is om wijkbewoners voorzieningen en, indien nodig, ondersteuning te bieden waardoor zij zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen en mee kunnen blijven doen in de maatschappij.



# Moet alles wat mag?

Enige tijd geleden gaf de oud-burgemeester van Maastricht de heer Gerd Leers een interview aan de *Volkskrant*. Hem werd de vraag gesteld hoe hij tegen de Hollandse mentaliteit –zeg maar het volkshumeur– aan kijkt. Hij vergeleek dit met *Archie Bunker*: de befaamde eeuwig mopperende hoofdpersoon uit de populaire televisieserie *All in the Family*. Ontevreden met alles wat er om hem heen gebeurt, maar met nog geen tien paarden weg te trekken uit zijn luie leunstoel voor de tv.

Volgens Leers is dat het niveau waarnaar Nederland dreigt af te glijden. "Al die mensen die overal voortdurend commentaar op hebben voeren de boventoon. Alleen maar kankeren en zeuren over anderen en nooit eens zelf de schouders eronder zetten." Hij ziet een brede stroom van ongenoege, met weinig vertrouwen en respect maar ook nauwelijks betrokkenheid bij de publieke zaak. "Het volk wordt niet meer in het hart geraakt. Alleen maar in de onderbuik".

De toon waarop we met elkaar in gesprek gaan wordt harder. Ooit liep Nederland voorop in tolerantie en ruimdenkendheid, maar dat lijkt ruim achter ons te liggen. Tolerantie lijkt eigenlijk meer op onverschilligheid en kleurloosheid.

Het recht op vrije meningsuiting vertaalt zich in het recht op het beledigen van de ander of andere groepen. Maak van je hart geen moordkuil en zeg vooral wat je denkt lijken soms het leidende beginsel te zijn. Fatsoen en respect leggen daarbij al snel het loodje.

Je vraagt je dan ook weleens af of dingen niet te ver zijn doorgeschoten: moet alles wat mag? Of is het soms gewoon beter maar wat terughoudender te zijn?

Het geeft in dit verband natuurlijk wel te denken, dat de Stichting Ideële Reclame een apart tv-spotje moet maken onder de titel *Pas op, Aardig*. Toch een duidelijk teken des tijds, dat er een speciale campagne gevoerd moet worden om Nederlanders er toe te bewegen om wat aardiger voor elkaar te zijn. Dat er een oproep wordt gedaan om aardige mensen aan te moedigen in plaats van ontmoedigen. Gewoon aardig zijn (iemand groeten, iemand de weg wijzen, iemand een complimentje geven) lijken we verleerd te zijn.

## Hoe moeten we nu een mentaliteitsslag maken?

Volgens Leers kan dat door meer structuur aan te brengen, heldere grenzen te stellen, elkaar niet te verketteren en groepen niet af te schrijven of aan de kant te zetten.

Dat vraagt om te beginnen om leiders die niet wegstijven van de problemen, perspectief bieden en oplossingen aandragen. Leiders die knopen doorhakken en de rug recht houden, die de juiste toon weten te vinden, zich oorspronkelijk en kundig uitdrukken en de mensen weten te begeisteren en enthousiast te maken. Leiders met het grote verhaal.

Als deze vernieuwde Wonen & Welzijn bij u op de deurmat



valt, dan liggen de Tweede Kamerverkiezingen al een paar weken achter ons en is de formatie in volle gang. Het is te hopen, dat een nieuwe regering de mensen weer in het hart kan raken in plaats van in de onderbuik.

## Ad van Zijl directeur-bestuurder



## Kleinschalige verpleeghuiszorg onbetaalbaar!

**Op 27 maart is Rinnebeek officieel geopend. Rinnebeek is een multifunctioneel zorgcentrum in De Bilt waar De Bilthuysen, het Rode Kruis en een huisartsenpraktijk onderdak vinden. Woonstichting SSW is eigenaar van het gebouw.**

Vrolijk gekleurde ballonnen zweefden zaterdagmiddag boven Rinnebeek, na de openingshandeling van Paul Rosenmüller (bestuurslid Nederlandse Rode Kruis). In Rinnebeek wonen vier groepen psychogeriatrische cliënten op basis van kleinschalige verpleeghuiszorg. Dit houdt in dat het leven in Rinnebeek zoveel mogelijk moet lijken op het leven thuis in een gezin. De bezoekers konden tijdens de rondleidingen zelf kennis maken met de vier verschillende huiskamers van Rinnebeek.

De bezoekers reageerden allemaal erg verrast: "aangename huiselijke sfeer in de vier woningen", "wat een prachtig gebouw", "heerlijk zo'n binnentuin", "bewoners hebben gewoon hun eigen meubels", "prettige medewerkers".

Rinnebeek is onderdeel van de wijk. 24 Leerlingen van scholen uit De Bilt lopen hun maatschappelijke stage bij Rinnebeek. Vorig jaar is er samen met het Rode Kruis een winterfair georganiseerd. Met de Daltonschool bekijkt Rinnebeek momenteel of het mogelijk is om dementerende ouderen in contact te brengen met kinderen van groep 1 en 2.

### Forum

Het tweede deel van de middag stond in het teken van een forumdiscussie. Leden uit de zorg, wonen, politiek en lokale overheid spraken over kleinschalige verpleeghuiszorg, de financiering ervan en bovenal het welzijn van de cliënten. Els Borst-Eilers leidde de discussie. Geconcludeerd kan worden dat kleinschalige verpleeghuiszorg van onschatbare waarde is voor het welzijn van de bewoners. Bewoners helpen dagelijks bij het schoonmaken van de groenten of het vouwen van de was. Op deze manier blijven ze actief en is er minder fysiotherapie nodig. Maar ook de kritische vraag of kleinschalige zorg in de toekomst financieel betaalbaar blijft kwam aan de orde. Deze stelling werd door Renske Leijten (tweede kamerlid SP) omgekeerd naar: *grootschalige zorg is in de toekomst onbetaalbaar*.

De mogelijkheden voor kleinschalig wonen binnen de gemeente De Bilt worden onderzocht en uitgewerkt door een werkgroep van het samenwerkingsverband MENS. Hierin zijn o.a. vertegenwoordigd De Bilthuysen, Gemeente de Bilt en Woonstichting SSW.



# Werk in uitvoering

Onderstaand een korte opsomming van geplande onderhoudswerkzaamheden aan woningen van SSW. Op onze site kunt u de gehele onderhoudsagenda vinden.

[www.ssw.nl/actief](http://www.ssw.nl/actief) in de wijk/onderhoudsagenda.

## Centrale verwarming

In het 3e kwartaal 2010 worden op enkele adressen de cv-ketels van 17 jaar en ouder vervangen.

## Bilthoven

- Anne Franklaan: volledige schilderbeurt
- Akkerkwartier: voegwerk bergingen vernieuwen
- Grote en kleine Beer: hydrofoorinstallatie vernieuwen
- Iepenlaan: stalen steunen dakconstructie aanbrengen
- Kometenlaan: onderhoud aan kunststof ramen en deuren
- P. Postkwartier 15-19: voegwerk garages vernieuwen
- Tweelingen: volledige schilderbeurt van de entreeportalen

## De Bilt

- Akkerkwartier: voordeuren vernieuwen en entrees schilderen
- Erpweg A-R: voegwerk garages vernieuwen
- S. van Houtenweg A-V: voegwerk garages vernieuwen
- Jasmijnstraat 72-106: voegwerk vernieuwen
- Meidoornpad 1-23, 73-95: voegwerk vernieuwen
- Seringstraat 1-35, 2-28, 30-60: voegwerk vernieuwen
- Tuinstraat 5-27, 63-73: voegwerk vernieuwen

## Maartensdijk

- Pr. Bernhardlaan nrs. 7, 13-21, 25, 27, 31, 33, 35, 39, 43, 45-59: voegwerk vernieuwen
- Boomklever 1-13 en Graspieper 1-5, 2-12, 14-28: voegwerk vernieuwen
- Boomklever en Graspieper: dakbedekking platte daken vernieuwen
- Bovenkruier en Molenwiek: volledige schilderbeurt

## Westbroek

- Holsblokkenweg 9 t/m 14: volledige schilderbeurt
- Wolkammerweg: volledige schilderbeurt

## Colofon

Wonen & Welzijn is de bewonerskrant van Woonstichting SSW. Deze verschijnt 4x per jaar in een oplage van 5.200.

**Redactieadres**  
Postbus 265  
3730 AG De Bilt  
Telefoon: 030 – 220 58 33  
[www.ssw.nl](http://www.ssw.nl)

**Vormgeving**  
meerdanCOMMUNICATIE,  
Amsterdam  
**Drukwerk**  
Grafinoord, Krommenie

# Reinaerde heeft eigen reiger voor de deur

10 Medewerkers van SSW hebben op 19 maart de handen uit de mouwen gestoken voor NL DOET (voorheen Make a Difference Day). Bij Reinaerde, locatie de Reiger in Park Brandenburg, hebben zij samen met scholieren van de Werkplaats en geestelijk gehandicapte cliënten van Reinaerde een straatmozaïek aangelegd. Dit mozaïek in verschillende kleuren ligt vlak voor de hoofdingang en is in de vorm van een reiger.



Door andere medewerkers is in de tuin gewerkt, er is gras gezaaid en er zijn struiken geplant. Na de gezamenlijke lunch heeft Bouwbedrijf de Jong het stokje van ons overgenomen.

De medewerkers, cliënten en scholieren hebben samen hard gewerkt. Het resultaat is erg mooi geworden, de cliënten zijn trots op hun nieuwe tuin.

# Huurders deskundig, vlot en vriendelijke helpen

Het afgelopen jaar heeft SSW een professionaliseringsslag gemaakt om huurders nog meer deskundig, vlot en vriendelijk te kunnen helpen. De verbouw van de bezoekersruimte en de invoering van het nieuwe logo zijn voor iedereen zichtbaar. Achter de schermen hebben wij een organisatieverandering doorgevoerd waarin functies van medewerkers vervielen, veranderden of er nieuw bijkwamen. In 2010 zijn dertien nieuwe medewerkers in dienst gekomen.

De verhuurmakelaars zijn het eerste aanspreekpunt voor alle bezoekers. Zij beantwoorden het overgrote deel van de vragen van klanten over huren, dagelijks onderhoud en welzijn. Bij specifiekere vragen over bijvoorbeeld aanpassingen van de woning of financiën kunnen zij een collega inschakelen. Stel ons gerust uw vragen, wij helpen u graag.



Van links naar rechts  
**Frans van Veen** (Opzichter),  
**Marcel Jeths** (Manager Klant & Maatschappij),  
**Johan Potters** (Wijkbeheerder)

Van links naar rechts  
**Mirjam van Hecking Colenbrander** (Medewerker secretariaat), **Guido Boekhout** (Medewerker onderhoudsplanning, -begroting en bewaking), **Valerie Kayim** (Adviseur ICT & AO), **Claudien Ndagijimana** (Medewerker Huuradministratie), **Winanda Hordijk** (Medewerker P&O), **Marcel Rodigas** (Manager Vastgoed), **Erik Zeldenrijk** (Opzichter), **Nisrin Larhissi** (Verhuurmakelaar) en **Marcel van Breden** (Werkvoorbereider)



## Openingstijden

Maandag t/m woensdag	8.00-16.30 uur
Donderdag	8.00-19.00 uur
Vrijdag	8.00-12.00 uur

### Spreekuur opzichter

Maandag t/m woensdag	8.00-9.00 uur en 16.00-16.30 uur
Donderdag	8.00-9.00 uur en 16.00-19.00 uur
Vrijdag	8.00-9.00 uur

### Spoedeisende reparatieverzoeken

Telefoon: 030 – 220 58 33 is 24 uur per dag, 7 dagen per week hiervoor bereikbaar.