



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

H. van Erpweg in De Bilt

De plannen voor de renovatie van de flats aan de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg zijn grotendeels gereed. De bewoners zijn tijdens een bewonersinformatieavond geïnformeerd over de plannen en de bouwvergunning voor deze twee flats is aangevraagd. Eind september moet de Raad van Commissarissen van SSW nog wel het plan financieel goedkeuren. In de tussentijd zitten we natuurlijk niet stil. Tot eind september werken we de plannen voor de renovatie van uw flat verder uit. De planning is om de plannen in oktober op een bewonersinformatieavond aan u te presenteren.

Op de achterzijde leest u meer informatie over wat wij de komende periode gaan doen. Daarnaast hebben we een aantal belangrijke stappen op een rijtje gezet.

Door middel van deze nieuwsbrief wil SSW alle bewoners van uw complex goed op de hoogte houden van de ontwikkelingen van de renovatie. De nieuwsbrief komt regelmatig uit, zo'n 6 maal per jaar en op momenten dat we weer een stapje verder zijn in de voorbereidingen.

De eerstvolgende ontvangt u eind september / begin oktober met de uitnodiging voor de bewonersinformatieavond.

Besluitvorming

Er moeten nog een aantal belangrijke besluiten genomen worden voordat we met de renovatie kunnen beginnen. De Raad van Commissarissen van SSW moet het plan voor alle drie de flats namelijk eerst financieel goedkeuren. Deze besluitvorming vraagt wat meer tijd dan verwacht omdat het om een grote investering gaat. Eind september neemt de Raad van Commissarissen een beslissing. Keuren ze het plan goed en keuren de bewoners het plan goed, dan kunnen we half maart 2011 starten met de renovatie van de flat aan de Abt. Ludolfweg. Wanneer we gaan starten aan uw flat is nu nog niet bekend, maar wel direct na de renovatie van de Mr. S. van Houtenweg in één bouwstroom. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Wat gebeurt er de komende periode?

Deze zomer gaan wij de plannen voor de renovatie aan uw flat verder uitwerken. Architectenbureau Arton uit Maartendijk helpt ons hierbij. Eind september moeten de plannen nog wel financieel goedgekeurd worden.

We hebben een aantal stappen die voor u belangrijk zijn op een rijtje gezet.

Bewonersinformatieavond

In oktober organiseert SSW een bewonersinformatieavond voor alle bewoners van de H. van Erpweg. Tijdens deze avond presenteren wij de plannen. Welke maatregelen gaan wij nemen en wat zijn de opties. U heeft tijdens deze avond de gelegenheid om vragen te stellen en eventuele opmerkingen te maken over de plannen. Aan de hand van deze vragen en opmerkingen kunnen wij het plan nog aanpassen.

Bewonersinformatieboek

In oktober / november ontvangt u ook een bewonersinformatieboek. In dit boekje geven wij een beschrijving van de werkzaamheden, die wij bij alle woningen willen gaan uitvoeren. Bewaart u dit boek goed, dan kunt u altijd nog iets teruglezen.

Bouwvergunning aanvragen

Voordat we beginnen met de renovatie moet SSW een bouwvergunning aanvragen. Deze procedure neemt een aantal maanden in beslag. De bouwvergunning voor de renovatie van de andere twee flats is nu aangevraagd. Na de bewonersinformatieavond, en wanneer er geen grote aanpassingen op het plan meer zijn, vragen wij ook de bouwvergunning voor de renovatie van de H. van Erpweg aan.

Modelwoning

Als de renovatieplannen definitief zijn starten we met het maken van de modelwoning. Hiervoor gebruiken wij normaal gesproken een lege woning. Helaas staat er geen woning leeg in uw complex. We zoeken nog een oplossing hiervoor.

Er worden zo veel mogelijk verbeteringen aangebracht in de modelwoning zodat u een goed beeld krijgt hoe uw woning er na de renovatie uit komt te zien. U krijgt tegen die tijd een brief met uitnodiging om de modelwoning te bezoeken. U ontvangt dan ook de renovatieovereenkomst. Vult u deze zo snel mogelijk na uw bezoek aan de modelwoning in.

Renovatieovereenkomst

Met het ondertekenen van de renovatieovereenkomst gaat u akkoord met de renovatie. Als 70% van de bewoners akkoord gaat met de collectieve veranderingen kunnen wij de renovatie gaan uit-

voeren. Mocht de 70% niet gehaald worden dan gaat SSW zich beraden over hoe het verder gaat. Er zou dan een aanpassing aan het plan gedaan kunnen worden waarna er weer om uw toestemming gevraagd wordt. Wat de 70% regeling precies inhoudt, leest u in het bewonersinformatieboek. Natuurlijk hopen wij dat u het allemaal met ons eens bent dat door de renovatie uw woning er op vooruit gaat.

Sociaal Plan

Renovatie is niet alleen een technische zaak. Er komt nog veel meer bij kijken. U woont in de woning tijdens de werkzaamheden. Wij verwachten dat u hier uw medewerking aan kunt geven. Daar staat tegenover dat u ook wat van SSW mag verwachten. Belangrijk is dat deze zaken goed geregeld zijn. Daarom werken wij bij renovatieprojecten met een sociaal plan. Het sociaal plan is in januari 2009 vastgesteld door Woonpraak en heeft een geldigheidsduur tot 1 januari 2013. Naast het sociaal plan stellen we nog een sociaal stuk op, waarin individuele oplossingen beschreven worden. In dit stuk komen onder andere afspraken die voorzien in extra hulp voor onder andere ouderen. Als het sociaal maatwerk gereed is, informeren wij u hier uiteraard over.

Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, de heer P. van der Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een 'ernstig gebrek' (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker de heer G. Homburg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer: 030 274 73 71.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie H. van Erpweg is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 50 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de H. van Erpweg en aan andere belanghebbenden.

Nieuwsbrief 4, juli 2010