



NIEUWSBRIEF RENOVATIE

Mr. S. van Houtenweg, Abt. Ludolfweg in De Bilt

Bewonersavond positief kritisch

Ruim de helft van de bewoners van de bewoonde woningen waren donderdag 22 april in het H.F. Witte Centrum aanwezig bij de bewonersinformatieavond. Het onderhoudsplan voor de A. Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg werd hier toegelicht. SSW, de architect, de bewonerscommissie en natuurlijk ook de bewoners zelf, kwamen aan het woord. Het plan werd positief kritisch ontvangen. Dat wil zeggen dat de aanwezigen positief waren over de voorgestelde plannen maar toch nog een hoop vragen hadden. In deze nieuwsbrief geven wij antwoorden op de vragen.

Als bijlage bij deze nieuwsbrief vindt u het verslag van de bewonersavond. Hierin staan alle antwoorden op de vragen die op de bewonersavond zijn gesteld en de vragen die wij schriftelijk hebben ontvangen.

Op de achterzijde leest u meer informatie over wat wij de komende periode gaan doen. Door middel van deze nieuwsbrief wil SSW alle bewoners van de wijk goed op de hoogte houden van de ontwikkelingen van de renovatie. De nieuwsbrief komt regelmatig uit, zo'n 6 maal per jaar en op momenten dat we weer een stapje verder zijn in de voorbereidingen.

Besluitvorming

Er moeten nog twee belangrijke besluiten genomen worden voordat we met de renovatie kunnen beginnen. De Raad van Commissarissen van SSW moet het plan namelijk eerst financieel goedkeuren. Deze besluitvorming vraagt wat meer tijd dan verwacht omdat het om een grote investering gaat. Eind september neemt de Raad van Commissarissen een beslissing. Keuren ze het plan goed, en keuren de bewoners het plan goed, dan kunnen we half maart 2011 starten met de renovatie. Om tijd te winnen vraagt SSW deze week alvast de bouwvergunning aan. Afhankelijk van de besluitvorming is het dus denkbaar dat het voorgenomen plan wordt aangepast.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt

telefoon: 030 220 58 33 | fax: 030 220 05 87

info@ssw.nl | www.ssw.nl



Wat gebeurt er de komende periode?

Ondanks dat de meeste onderdelen van het onderhoudsplan nu gereed zijn, kunnen we nog niet starten met de werkzaamheden. In het bewonersinformatieboek, die u eind september van ons ontvangt, geven we aan welke stappen we nog moeten nemen voordat de aannemer aan de slag kan. De komende periode houden we u op de hoogte van de stand van zaken. We hebben een aantal stappen die voor u belangrijk zijn op een rijtje gezet.

Bouwvergunning aanvragen

Deze week vraagt SSW de bouwvergunning voor de renovatie aan. Hierin is het vergoten van het balkon aan de voorzijde ook in opgenomen. Het vergroten van het balkon nemen wij mee in het plan, zonder dat wij hiervoor een huurverhoging vragen. Dit is een wijziging van het plan wat wij hebben gepresenteerd op de bewonersavond.

Bewonersinformatieboek

Was u niet aanwezig bij de informatiebijeenkomst, of wilt u alles nog eens rustig nalezen? Dat kan. Eind september ontvangt u een bewonersinformatieboek. In dit boekje geven wij een beschrijving van de werkzaamheden, die wij bij alle woningen willen gaan uitvoeren. Bewaart u dit boek goed, dan kunt u altijd nog iets teruglezen.

Modelwoning

Als de renovatie is goedgekeurd starten we met het maken van de modelwoning. Abt. Ludolfweg 130 wordt als modelwoning ingericht. Er worden zo veel mogelijk verbeteringen aangebracht zodat u een goed beeld krijgt hoe uw woning er na de renovatie uit komt te zien. U krijgt eind oktober, begin november een brief met uitnodiging om de modelwoning te bezoeken. U ontvangt dan ook de renovatieovereenkomst. Vult u deze zo snel mogelijk na uw bezoek aan de modelwoning in.

Renovatieovereenkomst

Met het ondertekenen van de renovatieovereenkomst gaat u akkoord met de renovatie. Als 70% van de bewoners akkoord gaat met de collectieve veranderingen kunnen wij de renovatie gaan uitvoeren. Mocht de 70% niet gehaald worden dan gaat SSW zich beraden over hoe het verder gaat. Er zou dan een aanpassing aan het plan gedaan kunnen worden waarna er weer om uw toestemming gevraagd wordt. Wat de 70% regeling precies inhoudt, leest u in het bewonersinformatieboek. Natuurlijk hopen wij dat u het allemaal met ons eens bent dat door de renovatie uw woning er op vooruit gaat.

Sociaal Plan

Renovatie is niet alleen een technische zaak. Er komt nog veel meer bij kijken. U woont in de woning tijdens de werkzaamheden. Wij verwachten dat u hier uw medewerking aan kunt geven. Daar staat tegenover dat u ook wat van SSW mag ver-

wachten. Belangrijk is dat deze zaken goed geregeld zijn. Daarom werken wij bij renovatieprojecten met een sociaal plan. Het sociaal plan is in januari 2009 vastgesteld door Woonspraak en heeft een geldigheidsduur tot 1 januari 2013. In overleg met de bewonerscommissie stellen we nog een sociaal stuk op, waarin individuele oplossingen beschreven worden. In dit stuk komen onder andere afspraken die voorzien in extra hulp voor ouderen. Als het sociaal maatwerk gereed is, informeren wij u hier uiteraard over.

Bewonerscommissie Abt. Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg

De bewonerscommissie van uw wijk heeft tijdens de uitwerking van het plan van aanpak regelmatig overleg met SSW over de stand van zaken. Zij volgt de planvorming opbouwend kritisch en kan ook zelf met ideeën en initiatieven komen. Zij vertegenwoordigt uw belangen. Wilt u op dit moment al zaken met de bewonerscommissie bespreken dan is dat mogelijk. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer Berns tel. 030 220 51 62. SSW verzorgt de informatieverstrekking over de onderhoudsplannen.

Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voor de renovatie begint. Tot dat moment wilt u natuurlijk toch zo prettig mogelijk in uw woning blijven wonen. Als de komende periode uw woning nodig herstel behoeft, kunt u contact opnemen met uw opzichter onderhoud, de heer P. van der Dries via het algemene nummer van SSW. Hij komt dan bij u om te beoordelen of uw woning hersteld wordt dan wel hoe tijdelijk herstel plaatsvindt. Indien het mogelijk is om een tijdelijke noodmaatregel toe te passen, dan gebeurt dit. Dit noodherstel blijft dan zo tot aan de renovatie. Alleen als er sprake is van een 'ernstig gebrek' (volgens normen huurcommissie) besluit de opzichter tot definitief herstel.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan telefonisch contact op met onze medewerker de heer G.P. Versteeg. Hij is op werkdagen bereikbaar op het nummer: 030 274 73 49.

Colofon:

Nieuwsbrief renovatie Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg e.o. is een uitgave van Woonstichting SSW en verschijnt in een oplage van 110 exemplaren en wordt verspreid onder de bewoners van de Mr. S. van Houtenweg en Abt. Ludolfweg en aan andere belanghebbenden.

Nieuwsbrief 4, juni 2010



Vergaderverslag

Vergadering	informatieavond onderhoudsplan A. Ludolfweg en Mr. S. van Houtenweg
Datum	22 april 2010
Aanwezig	namens SSW: de heren Versteeg, Homburg, Klompenmaker, Hofstede, Van den Dries en de dames Middelkoop en Koops. Namens Architectenbureau Arton, de heren Heesen en Oostveen. Namens de bewonerscommissie: de heer Berns en mevrouw Elvers. Er zijn uit 22 woningen vertegenwoordigers aanwezig.
Afwezig met kg	de heren IJssel en Berendsen (leden bewonerscommissie).
Notulist	mevrouw Middelkoop

1. **Opening**

De heer Versteeg opent de avond en heet de aanwezigen welkom. De bedoeling van de avond is het groot onderhoudsplan toe te lichten. Vervolgens is er een pauze en daarna kunnen de bewoners vragen stellen.

2. **Mededelingen**

Hij vertelt dat tijdens de aankoop van het complex bekend was dat er gebreken in en aan de woningen waren. Het onderhoudsplan heeft nogal wat vertraging opgelopen omdat er meer bouwkundige problemen naar voren kwamen dan was voorzien.

Het plan is besproken met de bewonerscommissie en zij hebben nog een paar punten ingebracht. Hij geeft vervolgens het woord aan de heer Heesen.

3. **Presentatie**

De heer Heesen legt uit dat het een voorlopig plan is. Het vertrekpunt voor dit plan is de verhuurbaarheid en het onderhoud van de woningen. Vragen en of suggesties van bewoners worden vanavond geïnventariseerd. Na dit overleg wordt het plan, indien nodig, bijgesteld en wordt het definitieve ontwerp door SSW vastgesteld. Dit wordt ook weer teruggekoppeld naar de bewonerscommissie en de bewoners.

Hierna kan de aanvraag voor een bouwvergunning worden ingediend, dit duurt in totaal 18 weken. (12 weken vergunning en 6 weken bezwaartermijn). Aansluitend daaraan wordt de modelwoning ingericht en krijgt de aannemer de opdracht voor uitvoering van de werkzaamheden.

Alle verbeteringen worden uitgevoerd in een modelwoning en de bewoners krijgen de gelegenheid om deze te bezichtigen. De planning is dat de werkzaamheden kunnen starten begin 2011.

Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Maatregelen aan de buitenzijde van de woningen
- Isolerende maatregelen
- Maatregelen in de algemene ruimten en bergingen
- Maatregelen in de woning
- Maatregelen aan installaties
- Collectieve verbeteringen die vallen onder de 70% regeling
- Individuele verbeteringen.

Voor de collectieve verbeteringen wordt toestemming van de bewoners gevraagd. Dit moet minimaal 70% zijn. Wordt deze 70% score niet gehaald, dan zal het plan moeten worden bijgesteld.

Onderdelen die onder de 70% regeling vallen zijn:

- Wijziging gevelkozijnen (indeling + isolatieglas)
- Aanbrengen schacht in de woonkamer voor riolering en ventilatie
- Balkons van de verdiepingswoningen aan de voorgevel wijzigen
- Balkon van de verdiepingswoningen aan de achtergevel wijzigen
- Verlaagd (geluidsisolerend) plafond aanbrengen



- Watermeter plaatsen
- Radiator in de douche aanbrengen
- Rookmelder aanbrengen
- Cai-leiding naar binnen brengen
- Gevelisolatie
- Tochtportaal aanbrengen

De verdiepingswoningen hebben een extra 70% regeling tegen een huurverhoging voor het onderdeel:

- Balkon vergroten.

Door de heer Heesen worden bovengenoemde maatregelen en verbeteringen per onderdeel toegelicht.

De heer Versteeg voegt nog toe dat de schoorsteen in de woonkamer kan worden verwijderd tegen een eenmalige betaling.

4. **Peiling deelname vergroting van de balkons**

Er wordt eerst een peiling onder de aanwezigen gedaan naar de toestemming voor het vergroten van de balkons tegen een huurverhoging van €9, -. De bewoners van de begane grond woningen doen niet mee. Er blijken 14 huishoudens voor te stemmen (van de 18 huishoudens die aanwezig zijn en mogen stemmen). *Inmiddels is besloten het vergroten van de balkons mee te nemen in het plan zonder huurverhoging.*

5. **Vragen van de aanwezige bewoners**

1. *De huurprijzen van sommige woningen zijn hoog, gevolg geen keuzemogelijkheden tegen huurverhogingen.*

Door het aanbrengen van verbeteringen komt er meer ruimte in de huur (de maximaal redelijke huur gaat door meer punten omhoog).

2. *Hoe lang duurt het groot onderhoud?*

Dit is afhankelijk van de keuzes die bewoners maken voor verbeteringen. Een indicatie is dat de werkzaamheden per woning in totaal 8 weken moeten worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden in één stroom uitgevoerd, dit wordt door de aannemer bepaald.

3. *Wat doet SSW aan scheuren in de muren?*

Tijdens de warme opname wordt dit individueel geïnventariseerd en indien nodig, gedurende de uitvoering van het onderhoudsplan hersteld.

4. *Waarom worden de boilers verplaatst, kunnen ze niet worden vervangen?*

De boilers worden in principe niet verplaatst. Indien de huurder voor de douche-toiletverbetering kiest, kan de boiler verplaatst worden naar de nieuwe kast in de hal. Het is niet mogelijk om een geiser te plaatsen omdat dit wettelijk niet meer is toegestaan. De collectieve verwarming blijft bestaan en er worden geen individuele cv-ketels geplaatst.

5. *Met welk complex wordt begonnen?*

De werkzaamheden worden als eerste in het complex Abt Ludolfweg uitgevoerd.

6. *Waarom worden alle plafonds in een keer vervangen? Dit geeft erg veel overlast.*

De plafonds worden in overleg met de bewoner(s) aangebracht. De plafonds worden niet op één dag in alle ruimten vervangen. Maar wel meteen achter elkaar in meerdere dagen. Dit geldt ook voor het schilderen van de plafonds.

7. *Kunnen we, ondanks de vele werkzaamheden, in de woning blijven?*

Ja Ja u blijft in de woning blijven wonen tijdens het groot onderhoud. Er wordt een uitzondering gemaakt voor bewoners die niet zelfredzaam zijn of andere medische problemen hebben. In overleg met SSW wordt er dan naar een oplossing gezocht. Er komt nog een sociaal maatwerk, waarin zowel de sociale begeleiding als een schaderegeling verder worden uitgewerkt. Het is de planning om dit sociaal maatwerk op te nemen in een informatiebrochure en/of te presenteren op de eerstvolgende bewonersavond.

SSW heeft een sociaal plan waarin de bewonersvergoeding voor groot onderhoud is opgenomen. Als men kiest voor een doucheverbetering dan wordt dit eerst gedaan en wordt aansluitend de boiler verplaatst. (De boiler wordt niet automatisch verplaatst als u kiest voor een douche-toiletverbetering. Dit beslist u zelf.) Vervolgens wordt de keukenverbetering uitgevoerd. Kiest men niet voor een keukenverbetering dan wordt alleen de standaard keuken



- gerepareerd/vervangen als dit nodig is. Als men een keukenverbetering wenst moet men ook eerst voor een doucheverbetering kiezen omdat bij een keukenverbetering de boiler wel automatisch wordt verplaatst.
8. *Wat moet men doen met de zonwering aan de buitenkant van de woning?*
De bewoners moeten deze er zelf afhalen en weer ophangen. SSW en de aannemer kan en wil hiervoor geen verantwoordelijkheid nemen.
 9. *Wordt er onderhoud gedaan aan de muurtjes tussen de bergingen?*
Dit wordt tijdens de warme opname per berging bekeken.
 10. *Krijgen de bewoners na het onderhoud één sleutel die zowel op de woning als op de toegangsdeur van het complex past?*
Men krijgt één sleutel voor de centrale entree en één set sleutels voor de gelijksluitende sloten van de bergings-, toegangs- en balkondeuren van de woning.
 11. *Wordt er een automatisch deur geplaatst naar het tochtportaal in de hal?*
De deur van het tochtportaal en de deur van de centrale entree worden beiden voorzien van een automatische deuropener.
 12. *Kan er CAI aansluiting worden gemaakt in de slaapkamer?*
Er is besloten om geen extra CAI aansluiting in de slaapkamer aan te bieden omdat dit ook draadloos geregeld kan worden.
 13. *Hoe hoog zijn de kosten voor het verwijderen van de schoorsteen in de woonkamer?*
Deze is nog niet bekend en zal pas bij de aanbesteding bepaald worden.
 14. *Worden de lege woningen meegeteld bij de 70% score?*
Ja, van de 56 woningen zijn er op dit moment 13 leeg en deze worden meegeteld.
 15. *De geplande leidingschacht in de woonkamer wordt erg groot, kan deze naar de andere kant van de kamer?*
Ja, de leidingschacht komt in de woonkamer meteen naast het penant (uitstekend metselwerk) direct naast het binnendeurkozijn. *Indien u daar een geheel vlakke wand wil hebben, kan de schachtwand tot aan de woning scheidende muur doorgetrokken worden is onderhand besloten door SSW.*
 16. *Krijgen de bewoners in de bovenste woningen ook een koker?*
Ja, omdat deze ook bestemd is voor de mechanische ventilatie leidingen die van alle woningen op het dak uitkomen.
 17. *Waarom gaat de kraan in de hal weg?*
De kraan in de hal is nu voor collectief gebruik. Het is bijna onmogelijk om een eerlijke verdeling van de kosten voor het gebruik van de kraan door te rekenen aan alle gebruikers. Daarnaast dient de kraan ook achter een aparte watermeter te worden geplaatst met de nodige vastrechtkosten. Dit is de reden om de kraan en de daarbij behorende put te verwijderen.
 18. *Kan het opengaan van de badkamerdeur anders?*
Er is besloten om de draairichting van de badkamerdeur niet te veranderen.
 19. *Krijg je een afzuigkap, als je niet meedoet met een keukenverbetering?*
Ja, elke woning krijgt een motorloze afzuigkap.
 20. *Waarom wordt er een radiator in de badkamer geplaatst?*
De badkamer wordt na de renovatie minder warm omdat de temperatuur van het water in de cv leidingen lager wordt. Er is dan een grotere oppervlakte van het verwarmingselement nodig om de badkamer te verwarmen.
 21. *Waarom worden er geen individuele ketels geplaatst en worden de verwarmingselementen niet vernieuwd?*
De radiatoren zijn technisch nog goed en het plaatsen van individuele ketels heeft ook te maken met het budget voor het groot onderhoud. Daarnaast zijn de collectieve cv-ketels enkele jaren geleden vervangen.
 22. *Er is nu al een penant in de woonkamer, kunnen de riolering en mv leidingen niet in deze schacht worden ondergebracht?*
Dit penant is massief en niet geschikt voor het plaatsen van leidingen. *Ondertussen is besloten om direct naast het penant de leidingschacht te maken.*
 23. *Is er een mogelijkheid om te verhuizen?*
Dit is afhankelijk van inschrijfduur voor andere woonruimten.



6. Vragen die schriftelijk zijn gesteld

1. *U geeft in uw brief aan dat meer dan 70% van de bewoners toestemming moet gaan geven voor de renovatie. U bent echter bezig elke woning die op dit moment vrijkomt anti-kraak te verhuren. Alleen al in onze portiek zal het betekenen dat tegen de tijd van de stemming meer dan 50% van de bewoners niet stemgerechtigd is omdat een aantal bewoners tegen die tijd verhuisd zal zijn en er nog maar op 3 adressen "echte" huurders wonen. De vraag is dan hoe u denkt op een rechtmatige 70% van de stemmen te kunnen komen?*

Van de 56 woningen staan nu 13 woningen leeg. Deze lege woningen worden als positieve stemmen meegenomen in de 70%. Voor deze 70% wordt niet gekeken naar een portiek maar naar beide flats samen.
2. *Het feit dat de appartementen die de afgelopen en komende tijd vrijkomen anti-kraak worden verhuurd, stuit ons zeer tegen de borst. Van de "echte" huurders wordt gevraagd een torenhoge huur te betalen voor appartementen die zwaar verouderd zijn. In de tussentijd worden diezelfde appartementen zodra ze leegkomen anti-kraak verhuurd voor een schijntje van het bedrag dat de huurders betalen. Inmiddels is dat discriminerend naar de huurders toe, omdat de anti-kraak huurders er lange tijd in zitten gezien het feit dat de renovatie steeds maar verschoven wordt in de toekomst. In die tijd hadden de woningen ook gewoon verhuurd kunnen worden. Het argument dat het "handiger is voor renovatie", snijdt geen hout. Het is voor de SSW voordelig als de panden straks leeg zijn, dus de SSW maakt daar winst op. Naar de huurders is nog geen enkel financieel gebaar gemaakt.*

Conform het beleid van SSW verhuren wij woningen die vlak voor een geplande renovatie leeg komen niet opnieuw omdat nieuwe bewoners in de tussenliggende periode hun woning niet naar eigen wens kunnen inrichten en moeten wachten totdat het project gereed is. Daarnaast zijn lege woningen eenvoudiger te renoveren (minder overlast) en kunnen wij lege woningen gebruiken als wisselwoning.
3. *Waarom wordt het metselwerk bewerkt? Is dit cosmetisch of bouwtechnisch? Brengt dat niet onnodige kosten met zich mee?*

Bij de flat Mr. S. van Houtenweg is een gedeelte van het metselwerk voorzien van een glazuurlaag. Dit metselwerk is nu 'afgesloten'. Na het isoleren van de spouwmuur zal dit een negatief effect hebben op de glazuurlaag en defect raken. Om die reden wordt deze laag van het metselwerk verwijderd en van een nieuw "ademende" afwerklaag voorzien.
4. *De balkons aan de achterzijde hebben veelal ook een hele slechte vloer, dus enkel hekwerken vervangen zal waarschijnlijk niet volstaan in veel gevallen.*

Dit is wel in de plannen meegenomen en wordt hersteld.
5. *Waarom zouden bewoners blij moeten zijn met het feit dat de SSW voor de energiebesparende maatregelen geen huurverhoging berekent? Door de slechte isolatie betalen we allemaal jaarlijks torenhoge energierekeningen waar de SSW de huurders omgekeerd wel eens in tegemoet zou mogen komen.*

Het isoleren van de woning is een verbetering. Uw energierekening zal daardoor lager worden waarvan u als huurder van de woning voordeel heeft.
6. *Houten trapleuningen aanbrengen? Waarom? De trapleuningen die er nu zijn, volstaan uitstekend, zijn goed schoon te houden en vragen geen onderhoud!*

Het opknappen van de portieken en centrale trappenhuizen zijn meegenomen in de plannen. Enerzijds om technische redenen en anderzijds om architectonische redenen. De hoogte van de leuningen voldoen nu niet aan de huidige eisen en worden om die reden meegenomen in het onderhoud.
7. *Een koker van 50x50 in de huiskamer? Ten eerste loopt er al een koker langs de wand van de woonkamer, en u kunt niet verkopen dat u de leefruimte ongestraft gaat verkleinen. Daarbij zijn dergelijke rioolkokers, al zijn ze geïsoleerd bijzonder gehorig en daar zit je in de woonkamer absoluut niet op te wachten.*

Voor het aanleggen van individuele mechanische afzuiging in de woningen is het aanleggen van nieuwe leidingen noodzakelijk. Om een badkamerverbetering te kunnen uitvoeren is het verplaatsen van de bestaande riool- en natuurlijke ventilatie leidingen ook noodzakelijk. Dit is alleen mogelijk wanneer deze buiten de bestaande badkamer en toilet worden geplaatst omdat het een individuele badkamerverbetering is en het niet verplicht wordt gesteld. Met de bewonerscommissie is al overleg geweest wat de meest geschikte plek is om de nieuwe leidingen met koker te realiseren. Als meest geschikte plek is inmiddels de woonkamer



bepaald. Naar aanleiding van de bewonersinformatieavond is dat direct naast het penant.

8. *De badkamer wordt wel heel rooskleurig beschreven. Door de wc erbij te trekken ontstaat niet opeens een zee van ruimte zoals beschreven op de tekening. Overigens is het niet prettig als visite in je badkamer naar het toilet moet.*
Door de ruimte van de bestaande badkamer en toilet samen te voegen ontstaat er een meer gunstige badkamer waar ook een opstelruimte is voor een wasmachine en/of wasdroger.
9. *Nieuwe gangkast? En waar gaat die geplaatst worden? De twee gangkasten die er nu zijn, zijn bijzonder prettig als voorraadkast en die ruimte kan niet gemist worden.*
Wanneer een bewoner kiest voor een verbetering van de badkamer wordt het toilet verplaatst en de bestaande toiletruimte deels ingericht als kast voor de boiler en mechanische ventilatie-unit.
10. *Keukenverbetering: mensen die de wasmachine in de keuken hebben staan en geen nieuwe badkamer willen, hebben dan dus geen plek meer voor de wasmachine. Daar is duidelijk niet over nagedacht.*
Daar is wel over nagedacht maar een geschikte plek is niet gevonden.
11. *Schoorsteen verwijderen tegen een vergoeding? Waarom zouden huurders betalen voor het verwijderen van de schoorsteen, het is een huurhuis, en het is geen keuze! Daarbij wordt er volgens de plannen een koker van 50 x 50 in de kamer gedeponneerd!*
De bewonerscommissie heeft gevraagd of het mogelijk is om de schoorsteen in de woning te verwijderen. Wij hebben daarop het voorstel gedaan de schoorsteen op verzoek te kunnen laten verwijderen tegen eenmalige kosten voor rekening van de bewoner.
12. *Hoe gaat alles gecompenseerd worden voor de bewoners?*
 - de spullen zullen verplaatst danwel verwijderd moeten worden
 - waarschijnlijk worden door de werkzaamheden de plafonds, wanden en vloeren beschadigd, wordt dat vergoed? (m.b.t. verwijderen schoorsteen: de vloer is daar omheen gelegd en zal dus vervangen moeten worden, de SSW is hier aansprakelijk voor)
 - de renovatie zal langere tijd in beslag nemen. De bewoners dienen gecompenseerd te worden voor de overlast die dit met zich meebrengt, zowel evt. verhuiskosten als geluidsoverlast etc.Er komt nog een sociaal maatwerk, waarin zowel de sociale begeleiding als een schaderegeling verder worden uitgewerkt. Het is de planning om dit sociaal maatwerk te presenteren op de eerstvolgende bewonersavond en/of op te nemen in het bewonersinformatieboek.

7. Sluiting

De heer Versteeg sluit om 22.15 uur de avond en bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.