

NIEUWSBRIEF PLANETENBAAN



STAND VAN ZAKEN

Het is al weer even geleden dat u bericht van ons heeft ontvangen. In de tussentijd hebben we niet stilgezeten. Er zijn een aantal overleggen geweest met de bewonersvertegenwoordiging, er is een aannemer geselecteerd en binnenkort gaan we beginnen met het maken van de modelwoning. Deze moet eind maart klaar zijn waarna u ook het informatieboek ontvangt en wij een informatieavond organiseren.

AANNEMER

Van Wijk Onderhoud uit Utrecht gaat de werkzaamheden uitvoeren. Zij gaan binnenkort beginnen met het renoveren van de modelwoning. Deze moet eind maart klaar zijn.

Volgende week gaat de firma Nomacon uit Maarssen onderzoeken of er tijdens de bouw van de woningen astbest is gebruikt. Hiervoor willen ze in alle woningen onderzoek doen. U wordt dus aankomende week benaderd door Nomacon voor een afspraak. De medewerkers van Nomacon kunnen zich legitimeren als ze bij u aan de deur komen.

TUSSENTIJDSE GOEDKEURING

Zoals u misschien weet willen wij in uw woning een individuele cv-ketel plaatsen. Voor het aanbrengen van deze individuele cv-ketels moet het gasbedrijf een nieuwe gasleiding van de hoofdleiding naar uw woning aanleggen. De voorbereidingen voor deze werkzaamheden nemen 16 weken in beslag. Om niet te veel vertraging op te lopen vragen wij u om nu vast akkoord te gaan met het plaatsen van de individuele cv ketel. Zo kan het gasbedrijf snel beginnen met de voorbereidingen.

Op de achterzijde leest u welke maatregelen we gaan treffen, hoe het nieuwe leidingverloop loopt en wat de kosten en besparingen zijn. Ook leest u hier hoe u uw toestemming geeft.

AKKOORD

Gaat u akkoord met de plaatsen van de individuele cv-ketel, teken dan de bijgevoegde onderhoudsovereenkomst en stuur deze voor vrijdag 26 februari aan ons retour. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde antwoordenvolp. Een postzegel is dan niet nodig.

Als 70% van alle bewoners akkoord gaat met deze wijziging dan geven we opdracht aan het gasbedrijf om de leiding aan te leggen.

Gaat minder dan 70% van de bewoners akkoord dan gaan we onze plannen aanpassen.

Wij houden u uiteraard op de hoogte van de uitslag.

Colofon:

Bezoekadres:
Waterman 45 - Bilthoven

Postadres:
Postbus 265
3730 AG De Bilt

Telefoon: (030) 220 58 33
Fax: (030) 220 05 87
E-mail:
info@woonstichting-ssw.nl
Internetsite:
www.woonstichting-ssw.nl

Nieuwsbrief Planetenbaan is een uitgave van Woonstichting SSW. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van de laagbouwoningen Planetenbaan en andere belanghebbenden.

INDIVIDUELE CV-KETEL

Voor een hoop energiebesparende maatregelen hoeft u geen huurverhoging te betalen bij SSW. Voor het plaatsen van een individuele cv-ketel moet u echter wel een huurverhoging betalen. Deze bedraagt € 23,17 per maand. Aan de andere kant bespaart u ook kosten omdat wij, in opdracht van u, de boiler verwijderen. De totale berekende besparing voor u bedraagt € 127,16 op jaarbasis (dat is € 10,60 per maand) op energie- en overige kosten. Daarnaast bespaart u nog meer op uw energiekosten doordat er isolerende beglazing wordt geplaatst. De besparing die dat oplevert is niet meegenomen in onderstaande berekeningen.

Extra kosten voor de Bewoners	Per jaar	Per maand
Extra gas kosten voor de individuele ketel	€ 69,12	€ 5,76
Vastrecht voor de gasmeter	€ 23,88	€ 1,99
Huurverhoging individuele cv-ketel	€ 247,04	€ 23,17
Extra kosten	€ 371,04	€ 30,92

Besparing voor de bewoners

Huur boiler	€ 108,00	€ 9,00
Energieverbruik boiler 80 liter (berekend gemiddelde)	€ 350,00	€ 29,17
Verrekening administratie stookkosten	€ 40,20	€ 3,35
Besparing	€ 498,20	€ 41,52

Totale besparing €127,16 €10,60

LEIDINGVERLOOP VAN DE CV LEIDINGEN

De ketel wordt in de bergingskast geplaatst. We plaatsen de ketel zo dat er nog een wasmachine onder kan staan. Voor de radiator in de woonkamer lopen de leidingen boven het eventueel later aan te brengen verlaagde plafond in de keuken, langs plafond in de woonkamer. De leidingen zakken in de hoek naast de balkondeur, onder de balkondeur door naar de radiator. Onder de balkondeur brengen we een houten koker aan.

Voor de radiator in de slaapkamer lopen de leidingen boven de voordeur, door de muur naar de slaapkamer. In de hoek naast het raam zakken de leidingen naar de radiator.

VRAGEN

Hebt u nog vragen over het plaatsen van de cv-ketel, neem dan telefonisch contact op met onze technisch medewerker de heer Van der Wardt. Hebt u andere vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen, neem dan contact op met onze wijkconsulent mevrouw G. Middelkoop. Zij is tijdens onze openingstijden telefonisch bereikbaar via ons algemene telefoonnummer (030) 220 58 33.