

4 november 2009
nummer 1

Foto rechts:

Na de renovatie van de hoogbouw flats worden nu de drie laagbouw blokken aangepakt.

STAND VAN ZAKEN

In de afgelopen maanden heeft onze technisch medewerker de heer K. van der Wardt onderzoek gedaan naar de technische staat van de woningen. Hij is hiervoor bij een paar van u op bezoek geweest. U heeft hem misschien wel door de wijk zien lopen.

Uit dit onderzoek is een plan van aanpak gekomen welke we nu aan het uitwerken zijn.

Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u een overzicht van de werkzaamheden die we gaan uitvoeren.

NIEUWSBRIEF PLANETENBAAN



VOORBEREIDING RENOVATIE

SSW is bezig met de voorbereiding voor de renovatie van uw woning. Door middel van nieuwsbrieven wil SSW alle bewoners van uw complex goed op de hoogte houden van de ontwikkelingen en u informeren over de stand van zaken. In deze eerste nieuwsbrief informeren wij u over wat wij al gedaan hebben en de stappen die wij nog gaan nemen.

WAAROM NIET DIRECT BEGINNEN?

SSW weet toch heel goed wat er moet gebeuren? Het antwoord is ja, wij weten voor een groot gedeelte welk onderhoud er noodzakelijk is aan uw woning. Maar ook nee, we starten nog niet met de renovatie, omdat we ook van u willen horen of we misschien iets over het hoofd zien. Hiervoor willen we een bewonersvertegenwoordiging in het leven roepen. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Als alle plannen bekend zijn presenteren wij deze via een bewonersinformatieboek. Hierin staan alle werkzaamheden die we bij uw woning gaan uitvoeren. Om deze plannen toe te lichten organiseert SSW een bewonersinformatieavond. Op deze avond heeft u ook de mogelijkheid om uw vragen te stellen.

Het maken van een onderhoudsproject zoals bij uw woningen kost veel voorbereidingstijd. De planning is dat we u in januari uitnodigen voor een bewonersavond. In maart 2010 willen we beginnen met de werkzaamheden. In het informatieboek, welke u ook in januari ontvangt, staat precies hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Via een nieuwsbrief houden wij u op de hoogte en nodigen wij u te zijner tijd uit voor de bewonersavond.

Colofon:

Bezoekadres:
Waterman 45 - Bilthoven

Postadres:
Postbus 265
3730 AG De Bilt

Telefoon: (030) 220 58 33
Fax: (030) 220 05 87
E-mail:
info@woonstichting-ssw.nl
Internetsite:
www.woonstichting-ssw.nl

Nieuwsbrief Planetenbaan is een uitgave van Woonstichting SSW. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van de laagbouwwooningen Planetenbaan en andere belanghebbenden.

OPROEP BEWONERSVEREGENWOORDIGING

SSW vindt het belangrijk om een goede bewonersvertegenwoordiging te hebben. De bewonersvertegenwoordiging is het aanspreekpunt voor alle bewoners en SSW. Wij overleggen met u over de renovatie en de sociale begeleiding van de bewoners. U wordt ondersteund door leden van de bewonersvereniging Planetenbouw. Wij zoeken minimaal 3 bewoners, het liefst één bewoner uit elk blok, die de bewoners wil en kan vertegenwoordigen tijdens de renovatie.

AANMELDEN

Heeft u interesse om mee te praten over de renovatie van de woningen of heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met heer A. Mosterd, van de bewonersvereniging Planetenbaan, via amos@casema.nl of neem contact op met onze medewerker mevrouw G. Middelkoop via ons algemene telefoonnummer (030) 220 58 33.

WAT GAAT SSW VERDER DOEN?

Op dit moment zijn de volgende werkzaamheden (wel of niet met een huurverhoging) bekend:

Aan de buitenzijde van de woning:

- Kozijnen schilderen, ramen en deuren vervangen;
- Enkelglas vervangen door dubbelglas;
- Beton repareren van de galerijen en balkons;
- Voegwerk waarnodig vervangen;
- Metselwerk waarnodig reinigen.

Werkzaamheden in de woning:

- Badkamer en toilet vergroten en renoveren;
- Open keuken creëren en renoveren;
- Individuele Mechanische Ventilatie aanbrengen
- Individuele cv-ketel plaatsen, radiatoren en leidingwerk vernieuwen. (onderhandelingen met de NUTS bedrijven hierover vinden nog plaats)

OVERLEG MET DE BEWONERSVERENIGING

Woensdag 21 oktober is er een overleg geweest tussen het bestuur van de bewonersvereniging Planetenbaan en Woonstichting SSW. In dit overleg hebben wij ons conceptplan, zoals hierboven beschreven, voorgelegd aan het bestuur. Alle aanwezige bestuursleden waren zeer verheugd met het plan. Tijdens het overleg is afgesproken dat er geprobeerd wordt om een bewonersvertegenwoordiging op te richten die de bewoners kan vertegenwoordigen tijdens de renovatie. Verder is er over de sociale begeleiding van de oudere bewoners gesproken. Afgesproken is dat er sociaal maatwerk wordt opgesteld dat in eerste instantie bedoeld is voor de oudere bewoners. In de komende periode gaat mevrouw G. Middelkoop op bezoek bij oudere bewoners om in kaart te brengen of er knelpunten zijn. Hiervoor maakt ze eerst een afspraak met u.

VRAGEN

Hebt u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen, neem dan contact op met onze wijkconsulent mevrouw G. Middelkoop. Zij is tijdens onze openingstijden telefonisch bereikbaar via ons algemene telefoonnummer (030) 220 58 33.