

NIEUWSBRIEF PLANETENBAAN

Foto: De deuren van de modelwoning stonden donderdag 15 april open om de verbeteringen te bekijken.



VOORBEREIDINGEN IN VOLLE GANG

De voorbereidingen voor de renovatie zijn in volle gang. De bewonersavond is geweest. We hebben veel bewoners op de inloopmiddag in de modelwoning gezien. De heer Klompenmaker is met de warme opnames bezig.

In deze nieuwsbrief vindt u het verslag van de bewonersavond van 13 april 2010. Hierin staan nogmaals alle antwoorden van de vragen die op deze avond gesteld zijn.

Inmiddels hebben we ruim 85% van de onderhoudscontracten terug ontvangen van u. Heeft u hem nog niet terug gestuurd, omdat u het vergeten bent, dan vragen wij u dit zo snel mogelijk te doen. Volgende week ontvangen de bewoners die dan de onderhoudsovereenkomst nog niet hebben getekend een herinneringsbrief. Stel dat u tegen bent dan staat er in deze brief welke stappen mogelijk zijn.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u informatie voor als u wilt verhuizen naar een andere woning op de Planetenbaan die al gerenoveerd is.

Heeft u andere vragen en/of opmerkingen? Neem dan contact op met onze wijkconsulent mevrouw G. Middelkoop. Het telefoonnummer vindt u op de achterzijde.

Verslag van de informatieavond groot onderhoud Planetenbaan laagbouw op 13 april 2010.

Aanwezig zijn namens SSW: de heren Versteeg, Van der Wardt, Klompenmaker en mevrouw Middelkoop.

De aannemer: Van Wijk (vastgoed onderhoud)

De heer L. Koerhuis is aanwezig namens de bewonersvereniging Planetenbaan.

Niet alle bewoners zijn aanwezig. Uit de 48 woningen zijn officieel 23 bewoners aanwezig. De meesten van hen hebben een familielid meegebracht.

Opening

De heer Versteeg opent de avond en heet de aanwezigen welkom. Hij legt uit dat de werkzaamheden die worden uitgevoerd in de woningen vanavond worden uitgelegd/toegelicht. Dit wordt voor de pauze aan de hand van een PowerPoint presentatie door de heer Van der Wardt gedaan. Na de pauze krijgen de bewoners de gelegenheid om vragen te stellen.

Mededelingen

De heer Van der Wardt deelt vervolgens mede dat:

- De bouwplaatsinrichting in overleg met de gemeente/aannemer wordt vastgesteld en nog niet bekend is.
- Het streven is om voor de bouwvakvakantie het eerste blok op te leveren.
- Binnenkort het gasbedrijf start met het aanleggen van de hoofdleiding voor de individuele gastoevoer naar de woningen.
- Het tijdens de werkzaamheden in de modelwoning is gebleken dat het afhakken van de tegels veel lawaai geeft. Besloten is om de tegels te laten zitten en alleen de losse tegels te vervangen. De nieuwe tegels komen over de bestaande tegels.

Vragen van bewoners

Wordt de slechte afwatering voor de woningen en op de balkons opgelost?

Antwoord: ja, dit wordt opgelost. De dorpels bij de buitendeuren worden zoveel mogelijk verlaagd. Bij enkele woningen liggen hellingbaantjes. Deze worden aangepast aan de nieuwe situatie.

Hoe lang duren de werkzaamheden in de woning.

Antwoord: De planning is dat binnen 15 werkbare dagen de werkzaamheden (douche, toilet, gang en werkkast) worden gedaan. Tijdens deze werkzaamheden mogen er geen werkzaamheden worden verricht in de woon- en slaapkamer. Er wordt tegelijkertijd gewerkt in een boven- als benedenwoning.

Enkele bewoners vragen ondersteuning/hulp bij het afhalen/weer aanbrengen van de zonneschermen. Zij vragen zich af waar zij de schermen moeten laten, er is geen ruimte op het balkon?

Antwoord: SSW kan en wil geen verantwoordelijkheid nemen voor de montage van zonneschermen. Ditzelfde geldt voor het opslaan. Zij wil wel meedenken en raadt aan om collectief (bijvoorbeeld via de bewonerscommissie) dit punt op te nemen.

Hoe om te gaan met een wasdroger, nu plaatst men de slang in het afzuigkanaal. Na het groot onderhoud is dit niet meer mogelijk en moet men een condensdroger gebruiken.

Antwoord: het plaatsen van de slang in het afzuigkanaal was al niet toegestaan en is in de nieuwe situatie ook niet toegestaan.

Wie maakt de gemeenschappelijke toiletten/douches schoon?

Antwoord: het is de bedoeling dat er een douche/toilet unit wordt geplaatst buiten de woning. Deze wordt in opdracht van SWW schoongemaakt. Op verzoek wordt er een chemisch toilet in de woning geplaatst en deze moet door de bewoners worden schoongemaakt.

Komt er afdekfolie in de gang/hal?

Antwoord: dit wordt door de aannemer gedaan en er komt een stofschoot tijdens de werkzaamheden in de woonkamer/keuken. Bewoners kunnen in dat geval de woonkamer en slaapkamer gebruiken. Er wordt tijdelijk een cilinderslot aangebracht op de deur van de slaapkamer.

Als men een dichte wand heeft geplaatst tussen de woon-slaapkamer, wordt er naar een andere oplossing gezocht, bijvoorbeeld tijdelijk een deur geplaatst.

Kan de buitentrap worden voorzien van een anti-sliblaag?

Antwoord: dit punt wordt nader bekeken.

Worden de beugels en douchezitjes teruggeplaatst?

Antwoord: dit wordt tijdens de warme opname beoordeeld en vervolgens gedaan.

Mogen zelfaangebrachte kranen worden teruggeplaatst?

Tijdens de warme opname wordt bekeken of deze kunnen worden teruggeplaatst.

Vervolg verslag

Kunnen de verbeteringen tegen huurverhoging ook aangeboden worden tegen een eenmalige betaling?

Antwoord: Dit kan met uitzondering van de keukenapparatuur en de - kastjes (onderhoudscontract).

Kunnen de binnendeuren worden vervangen?

Antwoord: Deze worden niet vervangen, de deuren van de woonkamer, douche en toilet worden in verband met de aanpassingen wel vervangen.

Is het gevaarlijk voor de bewoners als het asbest uit de woningen wordt verwijderd?

Antwoord: Dit wordt zorgvuldig gedaan, De pijp waar het asbest in zit wordt verwijderd en vervolgens vindt er controle plaats of de woning asbestvrij is. De bewoner(s) moeten tijdens deze werkzaamheden uit de woning. Dit zal hooguit een dagdeel zijn.

Nadat alle vragen zijn beantwoord sluit de heer Versteeg de avond.

DOORSCHUIVEN NAAR EEN ANDERE WONING AAN DE PLANETENBAAN LAAGBOUW

Als de werkzaamheden volgens de planning verlopen, hopen wij de 16 woningen in het eerste blok (nrs 219 tot en met 249) voor de bouwvakvakantie op te leveren. In dit eerste blok zijn op dit moment vier woningen leeg, waarvan één de modelwoning is. Deze woningen worden opgeleverd met alle verbeteringen die u aantreft in de brochure. Dit is inclusief de verbeteringen met huurverhoging.

Eén van de woningen ligt op de eerste verdieping, de andere twee op de begane grond. De modelwoning zal pas aan het eind van het project worden opgeleverd.

Als er meerdere bewoners kiezen voor dezelfde woning, gaan bewoners boven 65 jaar, die naar een benedenwoning willen, voor. Voor de overigen passen wij de toewijzingscriteria, zoals deze staan vermeld in de huisvestingsverordening, toe.

Als u belangstelling heeft om naar één van deze woningen te verhuizen, dan kunt u hierover voor 17 mei 2010 contact opnemen met mevrouw Middelkoop (tel 030 2747330).

VRAGEN

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de plannen, neem dan contact op met onze wijkconsulent mevrouw G. Middelkoop. Zij is tijdens onze openingstijden telefonisch bereikbaar via ons algemene telefoonnummer (030) 220 58 33.

Colofon:

Bezoekadres:
Waterman 45 - Bilthoven

Postadres:
Postbus 265
3730 AG De Bilt

Telefoon: (030) 220 58 33
Fax: (030) 220 05 87

E-mail:
info@woonstichting-ssw.nl
Internetsite:
www.woonstichting-ssw.nl

Nieuwsbrief Planetenbaan is een uitgave van Woonstichting SSW. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van de laagbouwwoningen Planetenbaan en andere belanghebbenden.