

Korte omschrijving werkzaamheden

We hebben de werkzaamheden verdeeld in zes hoofdgroepen. Dit houdt in dat bij bijvoorbeeld de *isolerende maatregelen* en *werkzaamheden installaties* werkzaamheden staan beschreven die aan binnenzijde van de woning worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden staan niet nogmaals genoemd bij het kopje *werkzaamheden in de woning*. Op de informatieavond worden de werkzaamheden nogmaals toegelicht. U kunt dan ook al uw vragen stellen over de renovatie.

Werkzaamheden buitenzijde woningen

De hele gevel van de flat wordt opgeknapt. Het metselwerk wordt bewerkt waardoor het een andere kleur krijgt. De kleuren op de illustratie hieronder zijn een indicatie en nog niet definitief. Na het opnieuw voegen wordt de gevel water- en vuilafstotend gemaakt.

Alle kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen met naar binnen draaiende draai/kiepramen. Op de balkons aan de voorzijde worden nieuwe hekwerken geplaatst.

Een korte omschrijving van de buitenwerkzaamheden volgt hieronder:

- Bestratingen ophogen en herstellen.
- Plaatselijk herstel metselwerk / reinigen / behandelen.
- Gevelkozijnen vernieuwen (op niveau Politie Keurmerk Veilig Wonen).
- Balkons verbeteren / hekwerk en privacyscherm vernieuwen.
- Dakvlak vernieuwen / dakrand vernieuwen / schoorstenen verwijderen.
- Hemelwaterafvoeren en doorvoerputten tpv balkons vernieuwen.
- Centrale Antenne Installatie (CAI) die nu op de gevel zit naar binnen brengen.



Voorgevel nieuwe situatie



Achteregevel nieuwe situatie

Het stenen muurtje op het balkon aan de achterzijde wordt gesloopt. Op deze balkons worden nieuwe hekwerken geplaatst.

Werkzaamheden in de woning

Ook in de woning voeren we in bijna elk vertrek werkzaamheden uit. Bij de woningen aan de Mr. S. van Houtenweg brengen wij in alle vertrekken plafonds aan. Bij de woningen aan de Abt. Ludolfweg gaan we de plafonds vervangen. De woningen met bovenburen krijgen een geluidsisolerend plafond. In de douche en toilet plaatsen we een verlaagd plafond. Hierboven komt de nieuwe mechanische ventilatie met de kanalen.

Voor de binnenzijde zijn de volgende werkzaamheden gepland:

- Woningvoordeur vernieuwen (30 minuten brandwerend).
- Rookmelder aanbrengen in de hal.
- Nieuw plafond aanbrengen in alle ruimten van de woningen op de bovenste verdieping.
- Geluidsisolerend plafond aanbrengen in alle ruimten van alle andere woningen.
- Onderhoudswerkzaamheden keuken.
- Onderhoudswerkzaamheden toilet.
- Onderhoudswerkzaamheden douche.

Isolerende maatregelen

De hele gevel wordt geïsoleerd. De spouwmuur isoleren we en de nieuwe kunststof kozijnen worden voorzien van hoogwaardig isolatieglas. (HR++ glas noemen wij dit). Niet alleen de muren worden geïsoleerd, ook de vloeren van de onderste woningen en het dak worden geïsoleerd. Hiermee wordt uw woning veel beter geïsoleerd waardoor u bespaart op de energiekosten. Voor deze energiebesparende maatregelen berekend SSW geen huurverhoging. Op de bewonersavond geeft de architect aan hoeveel energie u gemiddeld gaat besparen en hoeveel euro u hier op jaarbasis mee kan besparen. Natuurlijk is dit allemaal afhankelijk van uw stookgedrag.

De isolerende maatregelen bestaan uit:

- Spouwmuur buitenmuur isoleren.
- Alle kozijnen voorzien van isolatieglas (HR++) en geïsoleerde panelen.
- Begane grond vloer isoleren van de woningen op de begane grond.
- Plafond bergingen en entree isoleren waar woningen boven zitten.
- Balkons inpakken voor isolatie.
- Dakisolatie aanbrengen.
- Een deel van de cv-leidingen in kruipruimte en bergingen isoleren.
- Muren van de begane grond woning die aan de entree grenzen isoleren.

Werkzaamheden in de algemene ruimten en bergingen

Niet alleen de binnen- en buitenkant van uw woning knappen we op. Ook de algemene ruimten zoals de entree en het trappenhuis krijgen een opknopbeurt. Er worden brandwerende en geluidsisolerende maatregelen getroffen.

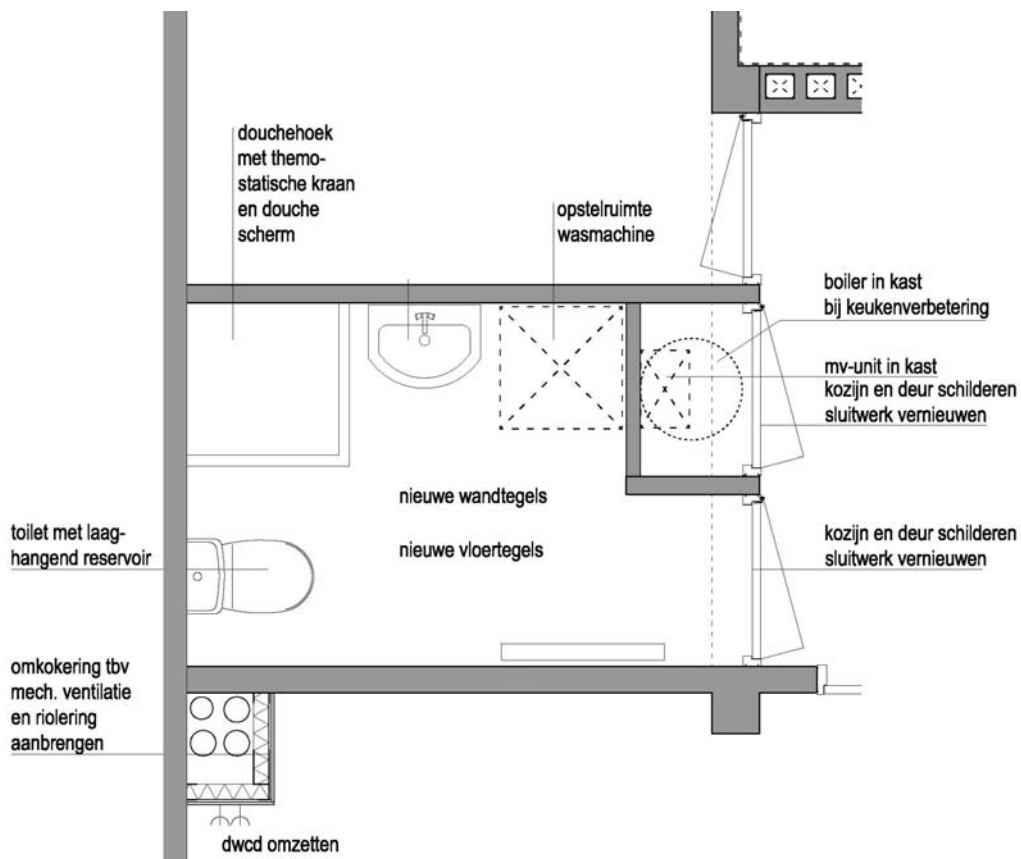
Een korte omschrijving van de werkzaamheden in de algemene ruimten en bergingen volgt hieronder:

- Bergingsdeur vernieuwen (30 minuten brandwerend).
- Oud schakelmateriaal elektra in berging vernieuwen.
- Geluidsabsorberende beplating onder trap aanbrengen.
- Hekwerk trap schilderen en houten leuning aanbrengen.
- Vloertegels entree en bergingsgang vernieuwen.
- Trappenhuis afsluiten met een kozijn en deur (tochtportaal formeren).
- Afvoerputje en kraan in het trappenhuis verwijderen.
- Lichtarmaturen entree en trappenhuis vernieuwen.
- Entreekozijn en brievenbussen vernieuwen.

Werkzaamheden aan installaties

De grootste verandering in de woning vindt plaats in de woonkamer. In de hoek, tegen de muur met de badkamer, plaatsen wij een koker van $\pm 50 \text{ cm} \times 50 \text{ cm}$. In deze koker komt onder andere de nieuwe riolering (standleiding) en het mechanische ventilatie kanaal. Alle bewoners moeten hier aan mee doen. Hiervoor tekent u onder andere de onderhoudsovereenkomst.

- Binnenriolering standleiding vernieuwen.
- Individuele mechanische ventilatie aanbrengen.
- Individuele watermeter aanbrengen.
- Thermostatische kranen aanbrengen op radiatoren.
- CV-radiator aanbrengen in doucheruimte.
- Nieuwe groepenkast elektra incl. aardlekschakelaars.
- Huistelefoon vernieuwen.



Individuele verbeteringen

Zoals u in de tekening hierboven ziet kunt u uw badkamer laten vergroten door de douche en toilet te laten samenvoegen. U krijgt dan nieuw sanitair en we maken een aansluiting voor uw wasmachine. Voor deze verbetering betaalt u een huurverhoging.

Doet u mee met de badkamerverbetering dan plaatsen we in de nieuwe gangkast de mechanische ventilatiebox. Hier is ook, op verzoek, plaats voor de boiler. Doet u niet mee met de badkamerverbetering dan plaatsen we de mechanische ventilatiebox in het toilet tussen het plafond en een verlaagd plafond.

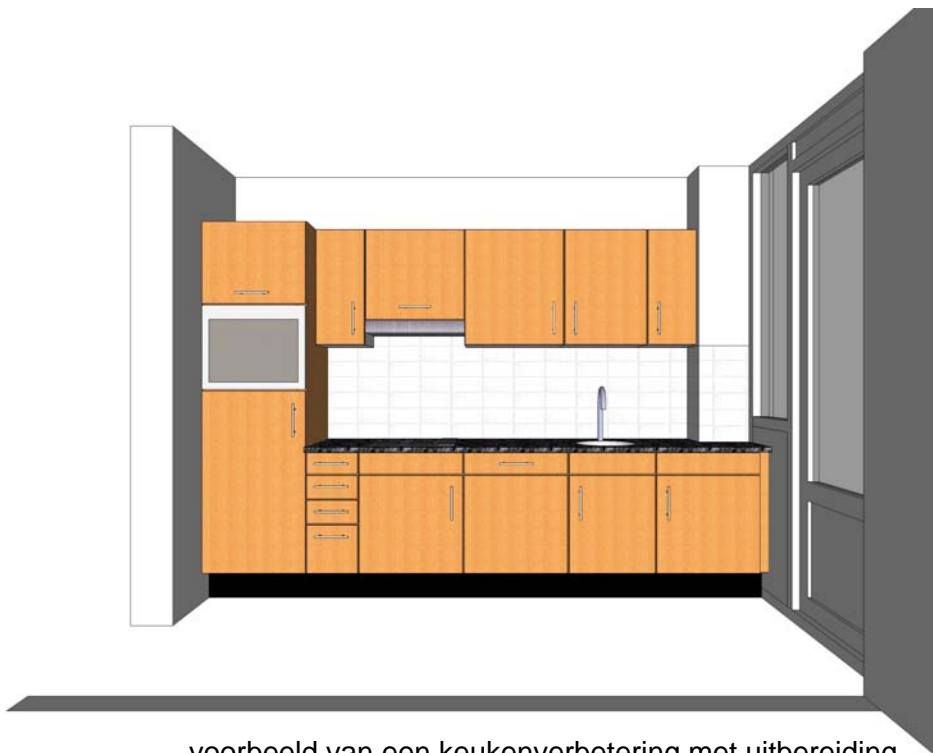
Doet u niet mee met de verbeteringen aan douche en/of keuken, dan voeren wij alleen het noodzakelijke onderhoud uit.



Uw nieuwe badkamer komt er zo uit te zien. U heeft de keuze uit verschillende kleuren tegels

Keukenverbetering

U kunt kiezen voor een keukenverbetering. U krijgt dan, zonder huurverhoging, een standaard keuken. Deze bestaat uit drie onderkastjes met een wafelblad aanrechtblad en drie bovenkastjes waarvan één met afzuigkap. Tegen een huurverhoging kunt u voor een keukenuitbreiding, zoals hieronder, kiezen. U heeft dan de keuze uit verschillende kasten, aanrechtbladen en inbouwapparatuur. In beide gevallen kunt u kiezen uit verschillende kleuren tegels, handgreepjes voor de keukenkastjes en diverse kleuren keukenkastjes en lades.



voorbeeld van een keukenverbetering met uitbereiding

Overige individuele verbeteringen

- Huistelefoon voorzien van beeldscherm.
- Schoorsteen in de woonkamer verwijderen (tegen een eenmalige vergoeding).