



# WoningNet

## Toelichting bij de inschrijving

### *De regio Utrecht*

De regio Utrecht bestaat uit de volgende gemeenten: Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vianen, Wijk Bij Duurstede, Woerden, IJsselstein en Zeist. Alle woonplaatsen binnen deze gemeenten vindt u op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl), Veelgestelde vragen, Inschrijven, Uit welke gemeenten en woonplaatsen bestaat de regio Utrecht?

### *Waarom inschrijven?*

De huurwoningen van de woningcorporaties in de regio Utrecht worden aangeboden via WoningNet. Een aantal gemeenten in de regio Utrecht biedt ook de nieuwbouw koopwoningen aan via WoningNet. Om voor deze woningen in aanmerking te komen, moet u ingeschreven staan als woningzoekende. U heeft ook een inschrijving als woningzoekende nodig wanneer u een woning onder de € 652,52 (prijspeil 1 januari 2011) van een aantal particuliere verhuurders wilt gaan huren in de gemeente Utrecht. Of wanneer u bezig bent met woningruil, waarbij u in de regio Utrecht gaat wonen.

**Let op:** Vanaf 1 januari 2011 zijn sociale huurwoningen van woningcorporaties (woningen met een netto huurprijs van maximaal € 652,52) vooral voor huishoudens met een inkomen tot € 33.614 per jaar. Woningcorporaties moeten vanaf 1 januari 2011 toetsen of een nieuwe huurder niet te veel verdient. Als u tussen de € 33.615 en € 45.000 verdient, kunt u alleen reageren op woningen waarbij vermeld staat dat ze toegankelijk zijn voor huishoudens met een middeninkomen. Zoals gezegd kan een inschrijving soms belangrijk zijn voor het kopen van een goedkopere nieuwbouwwoning. Bovendien kan uw huishoudinkomen veranderen. Er blijven goede redenen om ook met een hoger inkomen ingeschreven te (blijven) staan als woningzoekende in de regio Utrecht. U kunt zelf die afweging maken. Meer informatie kunt u vinden op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl), bij de Veelgestelde vragen onder de kop Overige, Europese regelgeving 2011.

### *Hoe inschrijven?*

Met het bijgaande inschrijfformulier kunt u zich inschrijven als woningzoekende in de regio Utrecht als u minimaal 18 jaar oud en in het bezit van de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning bent. Hiervoor heeft u ook een binding nodig met de provincie Utrecht. Nadat uw gegevens verwerkt zijn en u de administratiekosten betaald heeft, ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving met daarop uw registratienummer. U kunt zich ook inschrijven via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Na het inschrijven kunt u gaan reageren op het woningaanbod. De inschrijving kost € 30,- (prijspeil 1 januari 2011) en moet ieder jaar verlengd worden. Verlengen kost € 9,-.

### *Wijzigen van gegevens*

U kunt uw gegevens wijzigen via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) of met een wijzigingsformulier. Een wijzigingsformulier kunt u aanvragen via de Servicelijn: 0900-202 30 73 (€ 0,50 p.m.). U bent zelf verantwoordelijk voor uw inschrijfggegevens. Het is belangrijk dat uw gegevens juist en actueel zijn. Uw inschrijfggegevens worden gecontroleerd op het moment dat u een woning aangeboden krijgt. Mochten deze gegevens niet juist zijn dan wordt de woningaanbieder ingetrokken.

### *Gratis koopinschrijving*

Als u alleen op nieuwbouw koopwoningen vanaf € 200.000 (prijspeil 1 januari 2010) wilt reageren en zeker weet dat u ook in de toekomst niet op huurwoningen wilt gaan reageren, kunt u zich gratis inschrijven via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). U krijgt dan een registratienummer

waarmee u via internet kunt reageren op de aangeboden nieuwbouw koopwoningen in de regio Utrecht. Met dit registratienummer kunt u niet reageren op aangeboden huurwoningen. Uw gratis inschrijving kan ook later niet worden veranderd in een betaalde inschrijving. U bouwt met uw gratis inschrijving dus geen wachttijd op voor een sociale huurwoning.

### *Woningaanbod*

De woningen die beschikbaar zijn, vindt u in de Woningkrant regio Utrecht en op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). De Woningkrant verschijnt eens in de twee weken op vrijdag en is in de regio Utrecht gratis af te halen op ruim 300 verspreidpunten. U kunt op het woningaanbod reageren tot dinsdagmiddag 16.00 uur, volgend op het uitkomen van de Woningkrant.

### *Reageren op het aanbod*

Als u reageert op het woningaanbod moet u rekening houden met de voorwaarden die in de woningadvertenties vermeld staan, zoals het aantal personen en de huurprijs. U kunt per reactietermijn reageren op vier huurwoningen. Naast deze vier reacties kunt u reageren op nieuwbouw koopwoningen.

U kunt op drie manieren reageren op het woningaanbod:

- via internet, [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)
- via de reactielijn, 0900-11 22 369 (€ 0,50 p.m.)
- via de woonbon in de Woningkrant

Wanneer u op meer dan één woning reageert, kunt u uw voorkeur vastleggen in welke volgorde u de woningen aangeboden wilt krijgen mocht u op meer dan één woning de eerste kandidaat zijn. U kunt voor het sluiten van de reactietermijn een geplaatste reactie weer verwijderen. Dit is alleen mogelijk via de reactielijn en via internet.

### *Resultaten opvragen*

Na afloop van de reactietermijn kunt u opvragen op welke plaats u bent geëindigd. U kunt het resultaat opvragen via de Resultatenlijn, 0900-11 22 368 (€ 0,50 p.m.) of via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Aan de genoemde resultaten kunt u geen rechten ontlenen.

### *Selectieprocedure*

Alle juist en tijdig geplaatste reacties worden verwerkt. De toewijzingsvolgorde wordt bepaald door de inschrijftijd of woonduur of geldige urgentie/indicatie van de kandidaten. De selectie van de kandidaten gebeurt automatisch volgens vastgestelde regels en voorwaarden. Deze regels en voorwaarden staan in de Woningkrant en op onze internetsite vermeld.

### *Woningaanbieder*

Nadat de selectieprocedure is uitgevoerd, nodigt de woningcorporatie de eerste kandidaten uit voor bezichtiging van de woning. Dit kan per post gebeuren, maar in het geval van woningen met een @-icoon verloopt alle contact met de kandidaten via e-mail, internet en eventueel telefoon. U kunt nooit voor meerdere woningen tegelijk een aanbieding krijgen. Let op: eventueel opgegeven voorkeur werkt niet als u op tenminste één woning met een @-icoon reageert.

### *Controle bij toewijzing*

Als u een woning krijgt aangeboden, wordt er gecontroleerd of u voldoet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning en of de door u opgegeven gegevens juist zijn. Mocht u niet aan de gestelde voorwaarden voldoen dan zal de woningaanbieder worden ingetrokken.

*Over deze voorwaarden vindt u op de achterzijde een toelichting.*

## Voorwaarden voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning

U beschikt over de Nederlandse nationaliteit of u verblijft rechtmatig in Nederland en u heeft een binding met de provincie Utrecht. U heeft een binding met de provincie Utrecht als u voldoet aan één van de onderstaande bindingseisen. Tussen haakjes staat met welke bewijsstukken u dit kunt aantonen.

**A) U heeft een economische binding met de provincie Utrecht. Hiervan is sprake als u voor tenminste 18 uur per week:**

- binnen of vanuit de provincie Utrecht werkt of aantoonbaar binnen drie maanden gaat werken in de provincie met een arbeidsovereenkomst voor tenminste een half jaar (een werkgeversverklaring);
- als zelfstandige ondernemer werkzaam bent en de zetel van het bedrijf gevestigd is in de provincie Utrecht (een inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel);
- via een uitzendbureau al minimaal een half jaar werkzaam bent in de provincie Utrecht (een verklaring van het uitzendbureau);
- werkzaam bent in de buitendienst van een bedrijf dat elders in Nederland gevestigd is en u werkt in de provincie Utrecht (een werkgeversverklaring).

**B) U heeft een maatschappelijke binding met de provincie Utrecht. Hiervan is sprake als u:**

- op dit moment tenminste drie jaar onafgebroken in één van de gemeenten in de provincie woont (een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie, dit is niet nodig als u woonachtig bent in de gemeente Utrecht);
- in de afgelopen tien jaar tenminste zes aaneengesloten jaren in de provincie Utrecht heeft gewoond (een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie waaruit dit blijkt);
- een dagopleiding volgt van tenminste negentien uur per week aan een erkende instelling voor dagonderwijs in de provincie Utrecht, of dit aantoonbaar binnen zes weken gaat doen (een bewijs van inschrijving).

**C) U verblijft als gezinshoofd in een opvanghuis in de provincie waarmee in regionaal verband afspraken zijn gemaakt over het toewijzen van woningen.**

**D) U voldoet aan één van de overige voorwaarden:**

- U bent voor 80 tot 100% arbeidsongeschikt (een verklaring van uw uitkeringsinstantie);
- u bent gepensioneerd of met de VUT of met een daaraan gerelateerde regeling (een bewijs waaruit de VUT-of gerelateerde regeling blijkt);
- u bent gedurende een aaneengesloten periode van vijf jaar werkloos wat blijkt uit uw inschrijving bij de daartoe aangewezen instantie (een inschrijfbewijs van het CWI);
- u heeft door echtscheiding of beëindiging van een geregistreerd partnerschap dringend zelfstandige woonruimte nodig of u bent bezig met een procedure voor echtscheiding (of voor beëindiging geregistreerd partnerschap) én u heeft een voorlopige voorziening waaruit blijkt dat u de woning moet verlaten (een verklaring);
- u bent bezig met een woningruil (zie voor de voorwaarden de folder 'woningruil');
- u heeft een geldige verblijfstitel volgens de Vreemdelingenwet en u bent nog niet regulier gehuisvest (u verblijft nog in de (de-)centrale opvang);
- u wilt als remigrant terugkeren naar Nederland of u bent al teruggekeerd en u beschikt niet over zelfstandige woonruimte. U heeft in beide gevallen tenminste vier jaar onafgebroken in het buitenland gewoond (een afschrift uit de Gemeentelijke Basisadministratie van de gemeente waaruit u bent vertrokken).

**Wanneer vervalt uw inschrijving?**

Uw inschrijving als woningzoekende vervalt als u:

- een zelfstandige woning betreft via het aanbodsysteem van WoningNet (dit geldt zowel voor een huur- als nieuwbouw koopwoning met een koopprijs beneden de vrije sector grens);
- de inschrijfkosten of verlengingskosten niet tijdig betaalt;
- zelf de inschrijving beëindigt.

**Heeft u nog vragen?**

Medewerkers van het Klantcontactcentrum van WoningNet geven u graag uitleg op telefoonnummer 0900-202 30 72 (**€ 0,10 p.m.**). De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur.

Het postadres is Postbus 158, 1380 AD Weesp.  
Internet: [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

Aan de inhoud van deze toelichting kunt u geen rechten ontleen.

*Datum: 1 mei 2011*